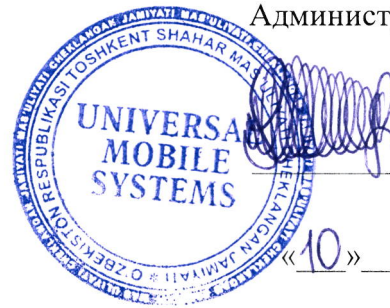


УТВЕРЖДАЮ:

Административный директор
ООО «УМС»



Камалидинов М.Р.

«10» 02 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на закупку услуги

проведения инструментально-технического обследования 2-х этажного здания «Колорит», расположенного по адресу: г.Ташкент, ул. А.Темура и Шахрисабзская д.1 на предмет реконструкции и перепланировки помещений здания для размещения сотрудников компании ООО «УМС».

Оглавление

1. Общие сведения.....	3
1.1 Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	3
1.2 Цель приобретения работ (услуг)	3
1.3 Основание для реализации проекта, в рамках которого производится закупка	3
2. Перечень работ и услуг.....	3
3. Место выполнения работ (оказания услуг). Область применения	3
4. Общие требования к участнику	4
5. Сроки выполнения работ (оказания услуг).....	4
6. Требования по правилам сдачи и приёмки	4
7. Требования к объёму и/или сроку предоставления гарантий	5

1. Общие сведения

1.1 Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)

Проведения инструментально-технического обследования 2-х этажного здания «Колорит», расположенного по адресу: г.Ташкент, ул. А.Темура и Шахрисабзская д.1 на предмет реконструкции и перепланировки помещений здания для размещения сотрудников компании ООО «UMS».

Количество услуг – технический отчёт по результатам проведения инструментально-технического обследования здания по 1 (один) объект.

1.2 Цель приобретения работ (услуг)

Проведения инструментально-технического обследования 2-х этажного здания «Колорит», расположенного по адресу: г.Ташкент, ул. Шахрисабзская д.1 на предмет реконструкции и перепланировки помещений здания для размещения сотрудников компании ООО «UMS».

Обследование здания проводится с целью определения действительного фактического технического состояния здания и его элементов в текущем периоде, соответствия здания современным действующим нормам и правилам РУз в области строительства, получение количественной и качественной оценки фактических показателей конструктивных элементов с учетом изменений, происходящих во времени для определения возможности строительства 3-го этажа для размещения сотрудников компании усиления и дальнейшей безопасной эксплуатации в соответствии с его функциональным назначением и включает:

-детальное обследование технического состояния несущих конструкций надземной и подземной частей здания (наружных и внутренних стен, колонн, перекрытий, фундаментов, крыши и кровли) с определением прочностных характеристик конструктивных материалов, а также выявления дефектов и повреждения конструкций, их узлов и сопряжений.

-определение величины статических нагрузок и сейсмических воздействий.

1.3 Основание для реализации проекта, в рамках которого производится закупка

В целях создания дополнительных рабочих мест и размещения работников компании ООО «UMS».

2. Перечень работ и услуг:

Технический отчет по результатам проведения инструментально-технического обследования 2-х этажного здания «Колорит», расположенного по адресу: г.Ташкент, ул. А.Темура и Шахрисабзская д.1 на предмет реконструкции и перепланировки помещений здания для размещения сотрудников компании ООО «UMS» должен включать:

-определение текущего состояния несущих конструкций здания;

-вскрытие шурфов фундаментов и геологические условия оснований фундаментов (грунтоведческая лаборатория образцов из подфундаментного пространства);

-визуальный осмотр строительных конструкций с фотофиксацией дефектов;

-инструментальное исследование приборами неразрушающего контроля и вскрытие конструктивных элементов и узлов;

-разработка обмерных чертежей в составе: планы этажей, схема, расположения несущих конструкций каркаса, разрезы, план крыши и кровли и т.д;
-поверочный расчет несущих конструкций здания с учетом технического состояния конструктивных элементов (дефектов, повреждений и деформаций);
-определение соответствия несущих конструкций здания требованиям действующих нормативных документов РУз по сейсмостойкому строительству;
-оценка технического состояния конструкций здания по результатам обследования с определением вероятных причин возникновения дефектов и повреждений;
-техническая оценка здания на возможность проведения работ по реконструкции и перепланировки помещений здания для размещения сотрудников компании;
-восстановить/устранить за свой счет последствия вскрытых мест (точек) - узлов и конструктивных элементов здания и помещения, включая отделочные работы.

3. Место выполнения работ (оказания услуг).

На территории Республики Узбекистан.

-г.Ташкент – 1 объект;

Приложение №1 информация с основными технико-экономическими показателями здания «Колорит», подлежащего проведению инструментально-технического обследования.

4. Общие требования к участникам

- наличие действующей лицензии на проведения инструментально-технического обследования и опытом работы не менее 1 года;
- исполнитель должен владеть собственными или привлечёнными специалистами, с опытом и профессиональной квалификацией, требуемой для оказания подобных и аналогичных услуг;
- до начала выполнения работ исполнитель обязан совместно с Заказчиком осмотреть, ознакомиться и изучить конструкции объекта с последующим подписанием листа ознакомления;
- при выявлении замечаний в отчете, исполнители должны безвозмездно устранить недостатки в течении 5 рабочих дней;

5. Сроки выполнения работ (оказания услуг)

30 (тридцать) календарных дней с даты перечисления предоплаты.

6. Требования по правилам сдачи и приёмки

Исполнители обязаны представить отчет по итогам инструментально-технического обследования 2-х этажного здания «Колорит» на предмет реконструкции и перепланировки помещений здания для размещения сотрудников компании ООО «UMS» в двух экземплярах (на бумажном носителе) и 1 (один) экземпляр на электронном носителе (CD-диск или флешка) и сдать с актом выполненных работ в юридический адрес Заказчика.

Исполнители обязаны за свой счет вскрывать места конструктивных элементов здания и помещений.

Исполнители обязаны за свой счет восстановить/устранить последствия вскрытых мест (точек) - узлов и конструктивных элементов здания и помещения, включая отделочные работы. Акты выполненных работ не будут приняты Заказчиком до полного устранения последствий мест (точек) вскрытых узлов и конструктивных элементов здания и помещений.

Исполнители обязаны представить Акт выполненных работ с указанием вида работ отдельно по каждому виду выполненных работ.

7. Требования к объёму и/или сроку предоставления гарантий
1 (один) год гарантии с даты подписания акта выполненных работ.

Разработано:

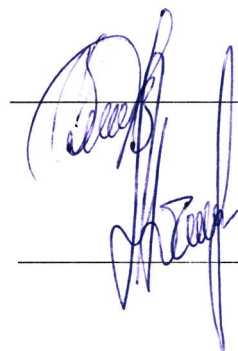
Старший специалист ГТН ОЭЗСиН АД



Полатов Н.Н.

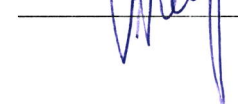
Согласовано:

Главный инженер проекта



Р.Сидиков

Руководитель ГТН ОЭЗСиН АД



Е.Абдиганиев