



«Согласовано»

Руководитель ЦО г. Нукус

Ким И.Е.

«Согласовано»

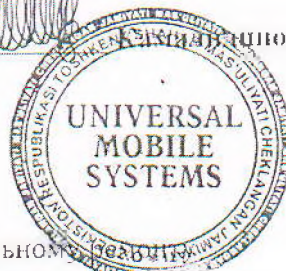
Директор департамента
офисных продаж и обслуживания

Липкевич Д.П.

«Утверждаю»

Директор Административного
департамента ООО «UMS»

Секретарь Шонов М. Р.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на

Разработку Проектно-сметной документации по капитальному
Административного здания центрального офиса ООО «UMS», по адресу:
г.Нукус, Турткульское шоссе, дом 138 «А»

1. Наименование подразделения заказчика	Административный департамент, Отдел эксплуатации зданий, строительства и недвижимости ООО «UMS»
2. Основание для разработки	
3. Название объекта:	Капитальный ремонт Административного здания ЦО г. Нукус.
4. Адрес объекта:	г.Нукус, Турткульское шоссе, дом №138 «А»
5. Источник финансирования	Собственные средства
6. Наименование проектной организации.	Определяется на основании конкурсных торгов
7. Подрядная организация	Определяется на основании конкурсных торгов
8. Техничко-экономические показатели объекта	Общая площадь под капитальный ремонт помещений - 1300 кв.м* *техничко-экономические показатели указаны ориентировочно и могут уточниться при разработке ПСД.
9. Объемно-планировочное задание:	Разработать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт Административного здания центрального офиса ООО «UMS», по адресу: г.Нукус, Турткульское шоссе, дом 138 «А» Внутренняя отделка: Стены — гипсокартон, штукатурка, шпатлёвка, обои, окраски водоземельсионной краской; керамическая плитка, декоративные панели МДФ. Потолки - гипсокартон, окраска водоземельсионной краской: «армстронг», «Грильятто» Полы — цементная стяжка (по необходимости), с покрытием из итало-керамогранитных плит, ламината, линолеума. Окна — «Акфа» из термопрофиля ПВХ. Межкомнатные двери — из МДФ, акриловые красного цвета, «АКФА», металлические. Входные двери — двери из термопрофиля со стеклопакетом.
10. Основные требования к архитектурным решениям	Внутреннее освещение - выполнить в противопожарном исполнении с малым потреблением электроэнергии, светильники типа LED. Отопление здания — замена труб (лежаки и стояки) на трубы ПВХ, замена всех существующих радиаторов отопления на радиаторы современного типа, на каждом радиаторе предусмотреть по (2) два отсекающих крана, замена существующих котлов отопления на энергоберегающие котлы современного типа в комплекте с обязательным оборудованием и системой отвода угарного газа, дымоход. Предусмотреть вентиляцию в котельном помещении. Водоснабжение — Замена всех труб ХВС, ГВС, предусмотреть из современных ПВХ труб; ГВС — водонагреватели типа «Аристон» предусмотреть в сан. узлах на каждом этаже. Водоотведение и канализация — Замена всех существующих стояков и лежаков, прокладка новых стояков и лежаков согласно проектным расчетам.
11. Основные требования к инженерному оборудованию и сетям инженерно-технологического обеспечения	

12. Основные требования к пожарной безопасности	Спроектировать систему противопожарной безопасности здания в соответствии с нормами на территории РУз. Согласовать заранее с Заказчиком устанавливаемое оборудование, марку, тип и т.д.
13. Основные требования к системе охранной сигнализации и видеонаблюдения	Спроектировать охранную сигнализацию здания в соответствии с нормами. Видеонаблюдение спроектировать для внутренних комнат, помещений и прилегающей территории по периметру здания. Согласовать заранее с Заказчиком устанавливаемое оборудование, марку, тип и т.д.
14. Требования к благоустройству	<p>Выполнить озеленение газонов, посадку декоративных кустарников и деревьев, предусмотреть систему полива. Установить вазоны декоративного типа. Существующие газоны огородить декоративным забором в стиле «ХАЙТЕК» с подветкой по столбам в виде плифонов. Предусмотреть подветку фасада здания ЦО и тротуара. Установить скамейки и беседку современного типа (разборного-сборного типа) для мест отдыха. В дворовой части (сбоку здания) предусмотреть капитальный ремонт площадки для парковки автомашин (укладка дорожной брусчатки), предусмотреть установку навеса без перегородок между етоек разборно-сборной конструкции с освещением площадок под навесом.</p>
15. Дополнительные требования и решения	<p>- Частичный монтаж перегородок из гипсокартона, а также демонтаж перегородок для увеличения пространства в кабинетах (объединение кабинетов). В оконных проемах заменить существующие оконные блоки на окна из термопрофиля (6000-7000), заменить все подоконники на ПВХ, в оконных проемах установить жалюзи современного типа, во входной зоне (вход в здание) предусмотреть тамбур – установить перегородку из термопрофиля со стеклопакетом из каленного стекла, предусмотреть установку тепловой завесы во входной зоне тамбура, расширить вход в абонементский зал (по возможности) от 1,5 до 1,8м, расширить вход в коридорной части первого этажа (по возможности) от 1,5 до 1,8м, в абонементском зале предусмотреть высоту потолков ориентировочно 3,5м по усиленному металлическому каркасу, на всех этажах полы коридора и комнат предусмотреть на одном уровне, без выступов, подъемов и т.д. потолки в абонементском зале и коридорной части первого этажа – «грильятто» с окантовкой из гипсокартона и/или плит МДФ (короб) по периметру стен 1-го этажа, стены абонементского зала и коридор первого этажа облицевать МДФ панелями, в кабинетах первого этажа комбинированная облицовка стен из обоев и панелей МДФ, декоративная отделка «сетчатого». Предусмотреть замену перил на лестничных площадках и лестничных маршах во всем здании на перила современного типа. Предусмотреть замену люка и лестницы для выхода в чердачное помещение и на кровлю. Отремонтировать существующие сан.узлы и душевую комнату с заменой всех инженерных коммуникаций и сантехнических приборов. Также предусмотреть установку принадлежностей-наборов (зеркала, мыльницы, полотенцодержатели, ведро для мусора, ерш) и т.д. В сан.узлах, душевой предусмотреть систему вентиляции комнат. Заменить итапо-керамогранитную плитку во всех комнатах, коридорах, лестничных площадках и лестничных маршах. Во всех кабинетах предусмотреть замену дверей на МДФ двери современного типа, в дверных проемах установить МДФ облицовку откосов (добор), замену ламината, линолеума, потолков – «армстронг», произвести поклейку обоев (кроме кабинетов 1-го этажа). Предусмотреть ремонт котельного помещения и замену двери. Все входные двери с лестничной площадки на этаж заменить на двери из термопрофиля. На кухне предусмотреть установку кухонного гарнитура (комплект), стол и стулья. Установку жалюзи на окна.</p>

16. Требования к методу разработки и составлению сметной документации.	<p>1) составление дефектных ведомостей и предоставление их заказчику на утверждение;</p> <p>2) произвести инструментально-техническое обследование здания и предоставить отчет по результатам обследования;</p> <p>3) разработка рабочей, проектной документации;</p> <p>4) разработка сметной документации. Сметная документация составляется в соответствии с ресурсным методом – в текущих ценах согласно норм ШНК</p> <p>5) до направления на экспертизу письменно направить Заказчику ПСД на согласование и утверждение (без письменного согласия Заказчика ПСД на экспертизу не направлять)</p>
17. Срок выполнения проектных работ	Сроки выполнения проектных работ в течении 45 рабочих дней с даты предоплаты
18. Категория сложности объекта	Категория сложности объекта строительства – II.
19. Требования к проектно-сметной документации	<p>Проектно-сметную документацию разработать в соответствии с законодательством РУз, действующими нормативно-правовыми актами в области строительства. Состав и содержание разделов проектно-сметной документации сформировать согласно нормативным требованиям ШНК, КМК, СанПиН и законодательством Республики Узбекистан. При разработке ПСД применять современные строительные материалы, изделия и оборудование, предварительно согласовав с Заказчиком.</p>
20. Состав проектной документации.	<p>ТОМ 1: Общая пояснительная записка с обоснованием архитектурно-градостроительных, инженерно-технических, конструктивных, экономических, технологических и других проектных решений, с основными эксплуатационными и объемно-планировочными показателями (строительный объем, расчетная и общая площадь, стоимость строительства объекта), проект организации строительства (ПОС).</p> <p>ТОМ 2:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Архитектурные решения (АР) 2) Электроснабжение (ЭО) 4) Водопровод и канализация (ВК) 5) Отопление и вентиляция (ОВ) 6) Структурированная кабельная сеть (СКС) 7) Технологические решения (ТХ) 6) Пожарно-охранная сигнализация и видеонаблюдение. 7) Благоустройство. 10) Локально-ресурсные сметы на строительно-монтажные работы. 11) Положительное экспертное заключение ПСД. 12) Заключение (отчет) по результатам инструментально-технического обследования здания; <p>Заказчику представляется проектно-сметная документация, согласованная в установленном порядке в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе в следующих видах и форматах:</p> <p>Проектная документация (текстовая часть): doc Word: pdf ; AutoCAD</p> <p>Проектная документация (Схематическая (графическая) часть): pdf ; AutoCAD</p> <p>Сметная документация передаётся в формате Excel</p> <p>Экспертиза ПСД и проведение инструментально-технического обследования здания проводится Исполнителем работ-проектной организацией.</p> <p>В договоре на разработку ПСД отразить проведение авторского надзора до завершения всех ремонтно-строительных работ на объекте и сдачу в эксплуатацию.</p>

Примечание: Все затраты по выше перечисленным пунктам несет Подрядчик.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела ЭЗСиН

Руководитель ГТН отдела ЭЗСиН

Ведущий специалист ГТН отдела ЭЗСиН

Старший специалист отдела ЭЗСиН



Сидиков Р.Б.

Абдиганиев Е.Р.

Беженцев А.В.

Сухарчук О.С.