O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING XORAZM
VILOYATI BOSHQARMASI

Xorazm viloyati 220100, Urganch shahar, P.Maxmud ko'chasi,46 uy, Tel/Faks: +998904387766, E-mail: irada13@inbox.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig`i: Avezov Xurmat Babadjanovich

Sana: 28-03-2025 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

234921 - SONLI

Obyekt nomi: «Toshkent shahar, Mirabod tumani, Ziyonur MFY, Quyliq-2 dahasida joylashgan TSH 1026 "Kuyluk-4" ob'ektida 25,1 m balandlikdagi "UMS" MChJ ning 12-qirralik aloqa minorasini qurish» ishchi loyihasi	
Buyurtmachi:	UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS MCHJ
Bosh loyihachi:	"UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS" MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	tanlov savdolari natijasida
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	054541

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Tasdiqlangan loyihalash topshirig`i.

1.2. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 22.05.2019 yildagi PQ-4329-sonli qarori;

1.3. Davlat ekologik ekspertizasi markazi Toshkent shahar filialining 16.02.2025 yildagi 01-02/14-4056-sonli davlat ekologik ekspertizasi xulosasi;

1.4. "O'ZGASHKLITI" MCHJ tomonidan 2025 yilda tayyorlangan muhandislik-geologiya sharoitlari xulosasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko'ra «ishchi loyiha» ning elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyixa xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Inshoot	
Turi	**Nomi**
Elektr podstansiyasi	ALOQA MINORASI

3.1. Qurilish maydonining o'ziga xos xususiyatlari.

Normativ shamol bosimi – 38 kg/m2.

Normativ qor qatlami vazni – 50 kg/m2

Zilzilabardoshligi – 8 ball.

3.2. Tehnologik yechimlari.

TSH1026 Kuyluk-4 obyektidagi antenna inshooti uyali aloqa antennalari va RRL antennalarini osib qo'yish uchun balandligi 25,1 metr bo'lgan 12 qirrali po'lat quvurli tayanchdan iborat. Qo'llab-quvvatlashning qo'llab-quvvatlovchi ramkasi galvanizli quvurlardan yasalgan to'rtta o'zgaruvchan qismdan iborat o'n ikki qirrali tayanchdir. Bo'limlarning ulanishi murvatli. Uchta pastki qismning balandligi 6,0 m, yuqori qismning balandligi 7,1 m.qo'llab-quvvatlash f-1 Markaziy poydevoriga o'rnatiladi (kJ hajmida ko'rib chiqiladi).

Metall konstruksiyalarning barcha zavod ulanishlari payvandlangan, montaj, B sinfidagi murvatlarda, GOST 7798-70 bo'yicha 5.8.

3.3. Bosh reja.

Loyiha qilinayotgan ob’ektlar Toshkent shahar Mirabod tumani Ziyonur mahallasida joylashgan.

3.4. Yong’in xavfsizligi.

Loyiha bo’yicha qo’shimcha yong’in xavfsizligi talab qilinmaydi.

3.5. Atrof-muhit muhofazasi.

Loyiha qilinayotgan mobil aloqa minorasi atrof-muhitga zararli ta’sir ko’rsatmaydi.

Tuproq va yer osti suvlarining agressiv (sulfat agressiyasi) ta’sirini oldini olish uchun yer bilan aloqa qiladigan barcha tuzilmalar va inshootlar izolyatsiya qilingan.

Loyihani moliyaviy baholash.

Ob’ektning narxini aniqlashda quyidagi narx parametrlari qabul qilingan:

- o’rtacha soatlik ish haqi miqdori – 44398,95 so’m kishi/soat (shu jumladan, ijtimoiy sug’urta bo’yicha chegirmalar - 12%);
- pudratchining boshqa xarajatlari – 17,27%;

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Ushbu ishchi loyiha bo’yicha qo’shimcha muhandislik ta’minoti talab qilinmaydi.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Smeta xujjatlari buyurtmachi bilan kelishildi.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **219 357 581** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati
281 716 so'mga kamaytirilib, **219 075 865** so‘mni tashkil etadi. Xususan:
Qurilish-montaj ishlari: **195 603 451** so'm
QQS: **23 472 414** so'm

1. Shartnoma bo’yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog’liq xarajatlar ekspertizadan o’tkazilmaydi.

2. Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga asosiy tuzatishlar va qo’shimchalar kiritildi.

Ekspert tekshiruvi natijalariga ko’ra ob’ektning umumiy qiymati QQS (qo’shimcha qiymat solig’i) bilan 219357,581 ming.so’m miqdorida e’lon qilingan ishlar qiymati 281,716

ming.so’mga kamaytirilib, 219075,865 ming.so’m qilib belgilandi,

shu jumladan (kamayish):

- qurilish materiallari - 67,775 ming.so’m.
- ish xaqi - 145,413 ming.so’m.
- mashina va mexanizmlar - 1,302 ming.so’m.
- pudratchining boshqa xarajatlari - 37,042 ming.so’m.
- QQS - 30,184 ming.so’m.

3. Smeta hujjatlarida ko’rsatilgan pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo’yicha « Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish Respublika markazi» Davlat muassasasi Xorazm viloyat hududiy boshqarmasi majburiyatini o’z zimmasiga olmaydi.

4. O’zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 1999 yil 20 dekabrdagi 532-sonli qarorining 2-bandiga asosan mulkchilik shaklidan qat’i nazar, xo’jalik yurutuvchi sub’ektlar - pudratchilar davlat byudjeti mablag’lari va Hukumat kafolati ostidagi kreditlar hisobiga mablag’ bilan ta’minlanayotgan ob’ektlarni qurish uchun pudrat shartnomalarini tuzishda Ob’ektlarni davlat mablag’lari va Hukumat kafolati ostidagi kreditlar hisobiga barpo etishda qurilish tavakkalchiliklarini majburiy sug’urta qilish belgilangan.

5. Loyiha tashkilot Buyurtmachiga o’rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan taklif va e’tirozlar yuzasidan qabul qilingan ko’rsatmalar asosida (loyihachi tashkilot tomonidan) smeta hujjatlariga tegishli o’zgartirishlarni kiritgan xolda taqdim etishi kerak. Loyihachi tashkilot tomonidan berilgan javoblar uchun mas’ul va javobgardirlar.

6. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so’ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

7. Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

8. O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining “Qurilish sohasiga axborot-kommunikatsiya texnologiyalarini keng joriy etish chora-tadbirlari to‘g‘risida”gi Qarori 2019 yil 20 sentabrdagi 4464-sonli qaroriga muvofiq buyutmach boshqa harajatlari tarkibiga qurilish qiymatidan 0,05% to’lovi “Shaffof qurilish” MAT hisobiga o’tkazilishi va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma’lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma’lumotlarning ishonchliligi bo`yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo`yicha) yuklatiladi».

9. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentyabrdagi 579-sonli qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq exspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma’lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha echimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti jasvobgardir.

7. Xulosalar.

1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda «Toshkent shahar, Mirabod tumani, Ziyonur MFY, Quyliq-2 dahasida joylashgan TSH 1026 “Kuyluk-4” ob’ektida 25,1 m

balandlikdagi “UMS” MChJ ning 12-qirralik aloqa minorasini qurish» ishchi loyihasi ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflar inobatga olgan holda, buyurtmachi qabul qilgan ish hajmi va qiymatni belgilovchi parametrlarning chegaraviy harajatlarga quyidagi texnik-iqtisodiy ko’rsatkichlarga muvofiqligini tasdiqlagan taqdirda ko’rib chiqqan holda tasdiqlash uchun tavsiya etiladi:

Ko’rsatkichlar nomlanishi	**Tavsiya etilgan**
Qurilishning QQS va buyurtmachi harajatlari bilan joriy narhi	**219 075,865 ming.so’m**
Shu jumladan	
Qurilish-montaj ishlari	**195 603,451 ming.so’m**
pudratchining boshqa xarajatlari	*28 805,932 ming.so’m*
QQS	**23 472,414 ming.so’m**

7.2. Ko’rsatilgan narx shartnoma tuzish uchun asos emas.

7.3. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli, 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq tanlov savdolarini o’tkazish uchun ob’ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.4. Buyurtmachi ekspertizaning izohlari bo’yicha tuzatilgan loyiha-smeta hujjatlarini bosh pudratchi tashkilotga o’tkazilishini ta’minlaydi.

7.5. O’z.R. Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021 yildagi 579-sonli qarorini 5-bob 36-bandiga asosan ushbu ekspertiza xulosasi berilgan sanadan boshlab 2 yil davomida amal qiladi.

Bosh ekspert: Masharipov Dilmurod Baxtiyarovich.

Ishtirokchi ekspertlar: Xalimov Erkinbay Davletbayevich, Masharipov Dilmurod Baxtiyarovich, Panayev Anvar Kuranbayevich