



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
SIRDARYO VILOYATI
BOSHQARMASI

Sirdaryo viloyati 120100, Sirdaryo viloyati, Guliston shahri, Hondamir ko'chasi, 7-uy, Tel/Faks: 67-226-06-41, E-mail: sirdarya_davekspert@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Otajonov Mansurjon Ma'rufjon O'g'li



2026 - yil 25 - maydagi 282644 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: "UMS" MChJ Toshkent viloyati Chirchiq shahar XKM Olmaliq binosida sanitariya uzellarini kapital ta'mirlash

Buyurtmachi: UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS MCHJ

Bosh loyihachi: UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS

Moliyalashtirish manbai: Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan

Bosh pudratchi: Tanlov (tender) savdolari orqali aniqlanadi.

Qurilish turi: Mukammal ta'mirlash

Murojaat raqami: 124695

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. "UMS" MChJning 2025-yildagi "UMS" MChJ Toshkent viloyati Chirchiq shahar XKM Olmaliq binosida sanitariya uzellarini kapital ta'mirlash uchun 53-sonli bayoni.

1.2. O'rnatilgan tartibda kelishilgan va buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan 2026-yildagi Loyiha topshirigi.

1.3. "UMS" MChJning 2025-yil 25-iyuldagi Loyiha-smeta hujjatlarini ekspertizaga taqdim qilingan vaqtda amaldagi joriy yildagi narxlar asosida qabul qilish to'g'risidagi 03-1/0574-i-sonli xati.

1.4. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqson dalolatnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiga ko'ra "UMS" MChJ Toshkent viloyati Chirchiq shahar XKM Olmaliq binosida sanitariya uzellarini kapital ta'mirlash" obyektining elektron shaklda taqdim qilingan smeta hujjatlari va loyiha oldi hujjatlari, jumladan:

- Nuqson dalolatnoma.
- Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish obyekti joylashgan maydon tavsifi.

Me'yoriy qor tushish bosimi - $S_o=0,50$ KPa (50 kgs/m)

Me'yoriy shamol tezligi bosimi - $W_o=0,38-0,48$ KPa (38-48 kgs/m)

3.2. Nuqson dalolatnomaga asosan quyidagi ishlar ko'zda tutilgan.

Yog'och eshik blokini demontaj qilish

Keramik plitkali devor qoplamalarini qismlarga ajratish
Keramik plitkali pol qoplamalarini qismlarga ajratish
Devor suvog'ini qoqish
Sement qoplamalarini qismlarga ajratish
Diametri cho'yan bo'lgan kanalizatsiya quvurlarini demontaj qilish
Qo'l yuvish moslamasini demontaj qilish
Hojatxonani demontaj qilish
Chiroqlarni demontaj qilish
Uzgichlarni demontaj qilish
Rozetkalarini demontaj qilish
To'liq ish turlari nuqson dalolatnomala qayd etilgan.
Bajariladigan ishlar ketma-ketligi tasdiqlangan nuqson dalolatnomaga asosan amalga oshiriladi.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Loyihada muhandislik ta'minoti ko'zda tutilmagan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Loyiha oldi hujjatlari loyiha topshirig'i, nuqson dalolatnoma buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **123 767 412** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **0** so'mga kamaytirilib,

123 767 412 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **104 789 338** so'm

Asbob-uskunalar: **5 717 280** so'm

QQS: **13 260 794** so'm

6.1. Loyiha hujjatlari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim etilgan.

6.2. Obyektning qurilish qiymati "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxlar kataloglari, birja ma'lumotlari, amaldagi (haqiqiy, bozor sharoitlariga ko'ra) bozor narxlari hamda internet tarmog'idagi ochiq manbalarda e'lon qilingan joriy bozor narxlari hisobga olingan holda shakllantirilib ekspertizaga taqdim etilgan.

Sharx va mulohazalar.

Mazkur obyektning loyiha smeta hujjatlarida agarda loyiha yechimlari o'zgarsa qayta xulosa olinishi shart. Ekspertiza tomonidan berilgan taklif va tavsiyalar bo'yicha tuzatilgan loyiha hujjatlarini nuqsonlar va xatolarni tuzatmasdan Buyurtmachiga taqdim etilsa ekspertiza yig'ma xulosasi o'z kuchini yo'qotgan hisoblanadi.

6.3. Obyektning boshlang'ich umumiy qiymati O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003-yil 11-iyuldagi №261-sonli qarori bilan tasdiqlangan Nizomlar shuningdek ShNQ 4.01.16-09 me'yoriy hujjatlari talablariga muvofiq aniqlandi.

Shu bilan birga, obyekt qiymati O'zbekiston Respublikasining 2021 yil 22 apreldagi "Davlat xaridlari to'g'risida"gi №684-sonli Qonuni, Vazirlar Mahkamasining 2022 yil 31 yanvardagi №46-sonli qarori hamda amaldagi me'yoriy hujjatlar talablariga muvofiq buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

Ekspertiza tomonidan tavsiya etilgan cheklangan qiymat buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzish uchun to'g'ridan-to'g'ri asos bo'lib xizmat qilmaydi. Obyektning shartnomaviy qiymati buyurtmachi va pudratchi o'rtasida tuziladigan shartnoma asosida belgilanadi.

6.4. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa xarajatlari miqdori bo'yicha "Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish Respublika markazi" DM javobgarlikni o'z zimmasiga olmaydi. Ushbu xarajatlar ShNQ 4.01.16-09 talablariga muvofiq hisoblanishi tavsiya etiladi va ularning asoslanganligi uchun javobgarlik buyurtmachi tashkilot zimmasiga yuklatiladi.

6.5. Obyektning yakuniy qiymati qurilish ishlari to'liq yakunlangandan so'ng, O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 20 maydagi №321-sonli qarori talablariga muvofiq nazorat o'lchovi natijalari asosida, haqiqatda bajarilgan ishlar hajmiga muvofiq aniqlanadi.

6.6. O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksining 23, 24 va 25-moddalari hamda Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi №579-sonli qarori talablariga muvofiq ekspertizaga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari uchun buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgar hisoblanadi.

Ekspertizaga taqdim etilgan loyiha-smeta hujjatlarining to'liqligi, lokal xulosalar bo'yicha berilgan javob hujjatlarining haqqoniyligi, sifati va ishonchliligi, resurslar narxlarining haqqoniyligi va asoslanganligi hamda smeta hisob-kitoblarida loyiha yechimlariga muvofiq eng samarali elementli smeta resurs normalarining qo'llanilganligi uchun javobgarlik buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti zimmasiga yuklatiladi.

6.7. Ushbu ekspertiza xulosasida keltirilgan tavsiya va talablar to'liq bajarilishi shart hisoblanadi. Ularni qisman bajarish yoki inobatga olmaslikka yo'l qo'yilmaydi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "“UMS” MChJ Toshkent viloyati Chirchiq shahar XKM Olmaliq binosida sanitariya uzellarini kapital ta'mirlash" obyektining smeta hujjatlari kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi 261-sonli qarori va ShNQ 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun obyektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

Ishtirokchi ekspertlar: Raximdjano Baxtiyor Axmatdjanovich

Bosh ekspert



**ABDUNAZAROV VAXOBIDDIN
TURSUNBOYEVICH**