

TASDIQLAYMAN:

“UMS” MChJ bosh direktorining texnika va
AT bo'yicha o'rinbosari



_____ A.R. Abduraxmanov
(imzo)

2026-yil "____"-_____

**Namangan shahri, Baynalminal MFY, Nodira ko'chasi, 1-uy
manzilida joylashgan "Universal Mobile Systems" MChJning
mavjud bir qavatli yordamchi binosini buzish, quvvati 20 kVt
bo'lgan fotoelektr stansiyasini (FES) demontaj qilish va
keyinchalik o'rnatish, ma'lumotlar markazi uskunalarini
joylashtirish uchun yangi ikki qavatli bino hamda I toifali tashqi
elektr ta'minoti tarmog'ini qurish bo'yicha loyiha-smeta
hujjatlarini ishlab chiqish uchun
TEXNIK TOPSHIRIQ**

Toshkent shahri

2026-yil

Mundarija

1. Umumiy ma'lumotlar	3
1.1 Bajariladigan ishlar (ko'rsatiladigan xizmatlar) nomi	3
1.2 Loyihani amalga oshirish uchun asos	3
1.3 Ishlar va xizmatlar ro'yxati	3
2. Ijrochiga qo'yiladigan umumiy talablar	4
3. Ijrochining vazifalari	6
4. Loyiha-smeta hujjatlarining tarkibi	8
5. Qo'shimcha talablar	10
6. Ishlarni bajarish muddatlari	10
7. Hujjatlarga oid talablar	10
8. Kafolatlarning hajmi va/yoki berilish muddatiga qo'yiladigan talablar	10
9. Ilovalar ro'yxati	11
10. Mas'uliyatni taqsimlash matritsasi	11

1. Umumiy ma'lumotlar.

1.1 Bajariladigan ishlar (ko'rsatiladigan xizmatlar) nomi.

Ushbu texnik topshiriq doirasida loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish ishlarini bajarish talab etiladi:

- ko'rsatilgan manzildagi yer uchastkasida joylashgan mavjud bir qavatli yordamchi binoni (umumiy o'lchamlari: uzunligi ~21 m, eni 5,73 m, balandligi 3,16 m) buzish;
- "Universal Mobile Systems" MCHhJning Namangan sh., Baynalminal MFY, Nodira ko'chasi, 1-uy manzilida joylashgan, ma'lumotlarni qayta ishlash markazi uskunalarini joylashtirish uchun mo'ljallangan yangi ikki qavatli binosini qurishga;
- mavjud bino tomidan quvvati 20 kVt bo'lgan fotoelektr stansiyani (FES) demontaj qilish, uni vaqtincha saqlash va yangi ikki qavatli bino toliga qayta o'rnatishga (ko'chirishga);
- I toifali tashqi elektr ta'minoti tarmog'ini qurishga.

Ushbu texnik topshiriq quyidagi talablarni o'z ichiga oladi:

- a) MQIM uskunolari uchun yangi ikki qavatli bino qurilishining LSHI (loyiha-smeta hujjatlari) quyidagi albomlardan iborat bo'lishi kerak: konstruktiv yechimlar; me'moriy-qurilish qismi; tushuntirish xati; qurilishni tashkil etish loyihasi (QTEL); atrof-muhitni muhofaza qilish bo'yicha tadbirlar ro'yxati; isitish va ventilyatsiya; qo'riqlash-yong'in signalizatsiyasi; avtomatik yong'in o'chirish tizimi; ichki yoritish; lokal smeta hisob-kitobi; yerga ulash konturi; konditsionerlash tizimi va h.k.
- b) Tashqi elektr ta'minoti tarmog'ini qurish quyidagilarni o'z ichiga olishi lozim: yer ishlarini hisobga olgan holda umumiy qurilish ishlari; qurilishni tashkil etish loyihasi; I toifali elektr ta'minoti hamda loyihaning lokal smeta hisob-kitobiga ega boshqa bo'limlari.
- c) Ishlab chiqilgan lokal smeta hisob-kitoblari asosida butun obyekt uchun yig'ma smeta hisob-kitobi tuzilishi kerak.

LSHni ishlab chiqishda O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga, qurilish sohasidagi amaldagi me'yoriy-huquqiy hujjatlarga muvofiq loyihalash me'yorlariga amal qilish zarur. Loyiha-smeta hujjatlari bo'limlarining tarkibi va mazmuni SHNQ, QMQ normativ talablariga, O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga, texnik topshiriqqa, loyiha hujjatlariga, shuningdek, qurilishda qo'llaniladigan materiallar, uskunalar va konstruksiyalarga doir texnik hujjatlarga muvofiq shakllantirilishi lozim.

Binoni loyihalash SHNQ 2.01.03-19 "Seysmik hududlarda qurilish" (amaldagi tahriri, avvalgi QMQ 2.01.03-96) talablariga muvofiq, maydonchanning seysmik xavfi hisobga olingan holda amalga oshirilishi kerak. Maydonchanning hisobiy seysmikligi (O'zbekiston Respublikasining amaldagi seysmik rayonlashtirish xaritasi bo'yicha ballarda) va gruntlarning seysmik xususiyatlari bo'yicha toifasi muayyan yer uchastkasida o'tkaziladigan muhandislik-geologik qidiruvlar natijalari asosida aniqlanadi. Taxminan Namangan shahri hududi (Farg'ona vodiysi) yuqori seysmik faollik zonasiga (8 ball va undan yuqori) kiradi — aniq qiymat qidiruvlar natijasida tasdiqlanishi shart va loyihachi tomonidan rasmiy ma'lumotlarsiz qabul qilinishi mumkin emas.

Ushbu loyihaning asosiy maqsadi MQIM uskunalarining ishlashi uchun optimal sharoitlar yaratishdan iborat. Namangan shahri, Baynalmilal MFY, Nodira ko'chasi, 1-uy manzilida "UMS" MChJning yangi ikki qavatli binosini qurish.

1.2 Xarid amalga oshiriladigan loyihani tatbiq etish uchun asos.

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2018-yil 21-noyabrdagi "Raqamli iqtisodiyotni rivojlantirish maqsadida raqamli infratuzilmani yanada modernizatsiya qilish chora-tadbirlari to'g'risida"gi PQ-4022-son qarori. "Universal Mobile Systems" MChJning 2026–2027-yillarga mo'ljallangan rivojlanish konsepsiyasi.

1.3 Ishlar va xizmatlar ro'yxati.

1.3.1 Loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish va ushbu Texnik topshiriqqa muvofiq barcha zarur hujjatlarni alohida qismlarga majburiy tartibda ajratgan holda tayyorlash:

- "Universal Mobile Systems" MChJning ma'lumotlarni qayta ishlash markazi uskunalarini joylashtirish uchun Namangan sh., Baynalmilal MFY, Nodira ko'chasi, 1-uy manzilida yangi ikki qavatli bino qurilishining loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish;
- "UMS" MChJ obyektining I toifali tashqi elektr ta'minoti tizimining tashqi tarmoqlarini qurish bo'yicha loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish.

1.3.2 Loyihani O'zbekiston Respublikasining manfaatdor idoralari bilan kelishish:

- "O'zenergoinspeksiya".
- Namangan shahar elektr tarmoqlari korxonasi (ETK).
- Shahargaz ta'minoti.
- "Suvsoz" DUK.
- Shahar issiqlik markazi.
- Ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish organlari.
- Davlat feldegerlik xizmati.
- O'zR DXX (zaruratga ko'ra).
- Namangan shahar FVB.
- Namangan shahar Qurilish boshqarmasi

1.3.3 Qurilishning butun davri uchun mualliflik nazoratini yuritish xarajatlarini nazarda tutish. Mualliflik nazorati bo'yicha xizmatlar alohida to'g'ridan-to'g'ri shartnoma asosida ko'rsatiladi.

1.3.4 Ijrochi "Universal Mobile Systems" MChJning ma'lumotlarni qayta ishlash markazi uskunalari uchun yangi ikki qavatli binosi va obyektning I toifali tashqi elektr ta'minoti tizimining tashqi tarmoqlari qurilishi bo'yicha loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish yuzasidan quyidagi xizmatlarni (ishlarni) bajarish majburiyatini oladi:

- O'lchov ishlari va geodezik syomka: aniq ma'lumotlarni olish uchun Buyurtmachi bilan birgalikda yer uchastkasining topografik va muhandislik-qidiruv ishlarini o'tkazish;
- Ishchi va loyiha hujjatlarini ishlab chiqish: loyihani muvaffaqiyatli amalga oshirish uchun zarur rejalar, chizmalar va hujjatlarni yaratish;

- Smeta hujjatlarini ishlab chiqish: mo'ljallanayotgan ishlarning qiymatini baholash uchun byudjetni hisoblash va baholashni o'z ichiga olgan batafsil xarajatlar smetasini tayyorlash;
- Smeta hujjatlari ShNQ me'yorlariga muvofiq joriy narxlarda – resurs usulida tuziladi.

2. Ijrochiga qo'yiladigan umumiy talablar.

2.1. Umumiy talablar:

- Ijrochi Shartnomani tuzish va bajarish uchun to'liq fuqarolik huquq layoqatiga ega bo'lishi, belgilangan tartibda ro'yxatdan o'tgan bo'lishi kerak;
- Loyihalashtirish uchun litsenziyalarga ega bo'lishi lozim:
 - obyektlar qurilishining loyiha-smeta hujjatlari;
 - yuqori xavfli obyektlar va potensial xavfli ishlab chiqarish obyektlarini loyihalashtirish.
- Ijrochi I toifali binolar qurilishi va elektr ta'minoti bo'yicha loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun zarur kasbiy bilim va tajribaga, resurs imkoniyatlariga (moliyaviy, moddiy-texnik, ishlab chiqarish, mehnat), boshqaruv vakolatiga, tajriba va obro'ga (avval bajarilgan shunga o'xshash ishlar (xizmatlar) haqida tavsiyanomalar mavjudligi) ega bo'lishi shart;
- Xarid predmeti hisoblangan xizmatlarni ko'rsatish uchun barcha zarur hujjatlarga ega bo'lishi kerak;
- Yuridik shaxs uchun – tugatilish jarayonida bo'lmashligi hamda sud qaroriga ko'ra to'lovga qobiliyatsiz (bankrot) deb topilmagan bo'lishi;
- Sud yoki ma'muriy organ qaroriga asosan faoliyati to'xtatib qo'yilgan va (yoki) Shartnoma bo'yicha majburiyatlarni bajarish uchun zarur bo'lgan mol-mulki xatlangan shaxs bo'lmashligi;
- O'tgan kalendar yili uchun har qanday darajadagi byudjetlarga yoki davlat byudjetdan tashqari jamg'armalariga soliqlar, yig'imlar va boshqa majburiy to'lovlar bo'yicha qarzdorligi mavjud bo'lmashligi, agarda bunday qarzdorlikni undirish mazkur Texnik topshiriq doirasida Shartnoma bo'yicha majburiyatlarni bajarish imkoniyatini yo'qqa chiqarishi mumkin bo'lsa.
- Ijrochi bajariladigan ishlar (ko'rsatiladigan xizmatlar) ro'yxati bo'yicha, ularning hajmi va jalb etiladigan mutaxassislarni aniq ko'rsatgan holda (ko'rsatiladigan xizmatlar qiymatini shakllantirish asoslantirilgan holda) ma'lumot taqdim etishi shart.

2.2. Ijrochiga qo'yiladigan majburiy talablar:

- O'zbekiston Respublikasi qonunchiligi talablariga muvofiq zarur hujjatlarning (litsenziyalar, sertifikatlar, guvohnomalar va boshqalar) mavjudligi.
- I-toifali binolarni qurish va elektr ta'minoti bo'yicha loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun shtatda mutaxassislarning mavjudligi.

2.3. Ijrochi tomonidan loyiha-smeta hujjatlarining qurilish-montaj ishlarini bajarishni ta'minlaydigan hajmda tayyorlanishi.

Loyiha-smeta hujjatlari quyidagi me'yoriy hujjatlarga mos kelishi kerak:

- EFQ (amaldagi nashri);
- TUFQ (amaldagi nashri);
- Energetika obyektlarida elektr montaj ishlarini bajarishda xavfsizlik texnikasi qoidalari (amaldagi nashri);
- QMQ 2.01.02-85;
- QMQ 2.01.04-97;
- QMQ 2.01.05-98;
- QMQ 2.02.08-96;
- ГОСТ. ССБТ. 12.1.005-88;
- СНиП 2.04.09-84;
- QMQ 2.04.17-98;
- ShNQ 4.02.67-07;
- ShNQ 2.01.02-04;
- ShNQ 2.04.09-07;
- QMQ 2.04.05-97;
- QMQ 3.05.06-97;
- РДПБ 01-002:2007;
- РДПБ 01-004:2010;
- Amaldagi boshqa qonunchilik va normativ-texnik hujjatlarga.

2.4 Elektr uskunalariga va taqsimlash qurilmalariga qo'yiladigan talablar.

2SHTKTP va DGQ o'rnatiladigan joy ko'zda tutilishi kerak.

Barcha ZAUarda har birini boshqarishning 3 ta usuli: qo'lda, avtomatik va masofaviy usullari nazarda tutilishi lozim.

Loyihada ulanish nuqtalaridan "UMS" MChJning loyihalashtirilayotgan 2SHTKTP sigacha transformatorlarni o'rnatgan holda yuqori kuchlanishli kabel liniyasini montaj qilish va ulash ko'zda tutilsin.

2SHTKTP dan Markaziy ofis binosigacha 0,4 kV kuchlanishli kabel liniyalarini montaj qilish nazarda tutilishi kerak.

Shahar elektr ta'minoti uzilib qolganda DGQ dan ishlaydigan ZAU o'rnatilgan holda, binoga kirish qismida 0,4 kV kuchlanishli KIRISH-TAQSIMLASH QURILMASI (VDU) o'rnatilishi ko'zda tutilsin. KTQ dan ShO, ShK va ShS qavat taqsimlash shitlarigacha bo'lgan ta'minot kabel liniyalari kabel lotoklari va qutilarida o'tkazilishi lozim. Loyihada barcha zarur kabel o'tkazgichlari nazarda tutilishi kerak.

Loyihada yuklamalar aniqlansin, yuklamalarning yig'ma jadvali elektr qabul qilgichlarning o'rnatilgan va hisoblangan quvvatlari (kVt) hamda to'liq quvvati (kVA) to'g'risidagi ma'lumotlarni o'z ichiga olishi kerak.

Qisqa tutashuv toklari hisoblab chiqilsin, o'rnatiladigan avtomatlarning issiqlik ajratgichlari sozlamalari yuklamalar jadvaliga muvofiq tanlansin. O'rnatiladigan avtomatlarning

elektromagnit ajratgichlari sozlamalari eng uzoq nuqtalardagi qisqa tutashuv toklari va uskunaning ishga tushirish toklariga muvofiq tanlanishi lozim.

KTP paneli yorug'lik indikatsiyasi va elektr o'lchash asboblari bilan jihozlanishi lozim. Elektr energiyasini hisobga olish tizimi (ENHAT) alohida shchitlarda loyihalashtirilsin. Taqsimlovchi shchitlarni loyihalashda ularni ta'minlovchi kabellar fazalarining tok bo'yicha yuklanishi muvozanatda bo'lishi ta'minlanishi kerak. Eng ko'p va eng kam yuklangan fazalar yuklamalari o'rtasidagi farq fazaning o'rtacha yuklamasidan 10...15% dan oshmasligi lozim.

Loyihalashtirilgan elektr uskunolari uzluksiz ishlashni ta'minlashi, shuningdek, yerga ulash va yashindan himoya qilish tizimlari ishlab chiqilishi kerak.

Loyihada QMQ, davlat standartlari va O'zbekiston Respublikasining boshqa me'yoriy hujjatlari talablariga javob beradigan zamonaviy materiallar qo'llansin.

3. Ijrochi uchun vazifalar.

Ma'lumotlarni qayta ishlash markazi (MQIM) uskunalarini joylashtirish maqsadida Namangan sh., Baynalmilal MFY, Nodira ko'chasi, 1-uy manzilida "Universal Mobile Systems" MChJning yangi ikki qavatli binosini qurish uchun loyiha-smeta hujjatlarini (LSH) ishlab chiqish.

3.1. Loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqishda Ijrochi quyidagi ish turlarini hisobga olishi shart:

- Mavjud bir qavatli yordamchi binoni buzish – Namangan sh., Baynalmilal MFY, Nodira ko'chasi, 1-uy manzilidagi yer uchastkasida bir qavatli yordamchi bino (umumiy uzunligi ~21 m, eni 5,73 m, balandligi H=3,16 m, ikkita ichki xonasi bor) joylashgan. Loyihada ushbu binoni poydevori, devorlari, tomi bilan to'liq demontaj qilish va qurilish chiqindilarini olib chiqib ketish nazarda tutilsin. Konstruksiyalarni demontaj qilish ketma-ketligi va usullari, xavfsizlikni ta'minlash choralari ko'rsatilgan holda DTIL (Demontajni tashkil etish loyihasi) bo'limi ishlab chiqilsin;
- Quvvati 20 kVt bo'lgan mavjud fotoelektr stansiyasini (FES) demontaj qilish, ko'chirish va montaj qilishga doir talablar:
 - Loyihaoldi tadqiqoti va nuqsonlarni aniqlash: Demontaj ishlarini boshlashdan avval mavjud FES ko'zdan kechirilsin. Ko'zdan kechirish natijalariga ko'ra, quyidagilarga aniq bo'lingan holda nuqsonlarni aniqlash dalolatnomasi tuzilsin:
 - Qayta montaj qilish uchun yaroqli uskunalar va materiallar;
 - Hisobdan chiqarilishi kerak bo'lgan uskunalar va materiallar.
 - Demontaj qilish va saqlash: Mavjud bino buzilishi boshlangunga qadar uning tomidan FESning yaroqli uskunalari ehtiyotkorlik bilan demontaj qilinsin. Qurilish davrida uskunalarni markirovkalash, tegishli tarzda qadoqlash va Buyurtmachining omboriga vaqtinchalik saqlash uchun topshirish ta'minlansin.
 - Yangi montaj bo'yicha loyihaviy yechimlar: Yangi ikki qavatli bino tomidan panellarning optimal yo'nalishi (janub, Namangan shahri kengligi bo'yicha qiyalik burchagi) va o'zaro soylanishni minimallashtirishni hisobga olgan holda FES o'rnatiladigan joy aniqlansin.

- Yangi bino tom konstruksiyalarining FESdan tushadigan yuklamaga (shamol va qor yuklamalari hisobga olingan holda) bardoshlilik qobiliyati hisoblab chiqilsin.
 - Yangi tomning gidroizolyatsiya qatlamining buzilishiga yo'l qo'ymaydigan yangi tayanch metall konstruksiyalar va ularni mahkamlash uzellari ishlab chiqilsin. Demontaj qilingan eski tayanch konstruksiyalardan foydalanishga yo'l qo'yilmaydi.
- Ulanish sxemasi va xavfsizlik: FES tarmoq invertorini tashqi tarmoqqa parallel ravishda (o'z ehtiyojlari uchun elektr energiyasini tejash rejimida) ishlashi uchun binoning ichki elektr tarmog'iga ulashni nazarda tutish. Yashin himoyasi, yerga ulash tizimlarini, shuningdek, doimiy tok avtomatik o'chirgichlari, O'YIHQ (UZIP), saqlagichlar, o'zgaruvchan tok avtomatik o'chirgichlari va FES xizmat ko'rsatish trapchalarini o'rnatishni nazarda tutish.
 - Smeta hujjatlari va ishga tushirish-sozlash ishlari: Smeta hujjatlariga quyidagi ishlarning to'liq majmuasini kiritish: demontaj qilish, yuklash-tushirish, omborga tashish, yangi konstruksiyalarga qayta montaj qilish, shuningdek, FESni yangi bino tarmog'iga parallel ravishda ishga tushirgan holda ishga tushirish-sozlash ishlarini (PNR) bajarish.
 - Alyuminiy deraza o'yiqlariga qo'yiladigan talablar;
 - Olovbardosh metall eshiklar;
 - Pollar xonalarning vazifasiga muvofiq bajarilishi kerak; MQIM xonalari uchun pol qoplamasi linoleumdan (olovbardosh, yonmaydigan, markasi loyiha bilan belgilanadi) qoplanishi, shuningdek, kabel-menejment tizimi o'rnatilishi lozim;
 - Server va telekommunikatsiya uskunalari joylashadigan xonalardagi (mashina zali, kommutator xonasi, AKB xonasi) orayopma va pollarga tushadigan hisobiy yuklama 1000 kg/m^2 (10 kN/m^2) dan kam bo'lmasligi kerak. Muhandislik uskunalari ostidagi yukni yengillashtiruvchi ramalarning yuk ko'taruvchi konstruksiyalari, poydevorlari va tayanch konstruksiyalari mazkur yuklama hamda o'rnatiladigan uskunalarining (stoykalar, UETM, konditsionerlar, AKB) og'irligini hisobga olgan holda loyiha asosida hisoblanishi lozim;
 - Devorlar va to'siqlar g'ishtdan qurilishi kerak;
 - Hajmiy-rejalashtirish yechimlari — xonalarning balandligi (1-qavat $\geq 3,0 \text{ m}$, 2-qavat $\geq 4.5 \text{ m}$);
 - Konstruktiv yechimlar — poydevor (monolit temir-beton, chuqurligi $\geq 1,5 \text{ m}$, B20 markali beton), devorlar (M100 markali g'isht, tashqi devorlar qalinligi $\geq 510 \text{ mm}$), qavatlararo yopmalar (MMZ mashina zaliga tushadigan yuklanish $\geq 1000 \text{ kg/m}^2$), tom, seysmik bardoshlilik (QMQ 2.01.03-96 bo'yicha 8 ball);
 - Devorlar va to'siqlarni pardoqlash – yuqori sifatli suvoq, shpatlyovka, so'ngra suv-emulsiya bo'yog'i bilan bo'yash;
 - Asosiy va avariya yoritish – kam elektr energiyasi iste'mol qiladigan, yong'inga qarshi ijroda bajarilishi, chiroqlar LED turida bo'lishi lozim;
 - Loyihada MMZ xonasida asosiy va avariya yoritishni, shuningdek avariya yoritish chiqish yo'llarini o'rnatish nazarda tutilsin;
 - Havo tortish-havo berish ventilyatsiyasi – Apparatxona va AKB xonalari yong'in o'chirilgandan so'ng yonish mahsulotlari va gazni chiqarib yuborish uchun tortish tizimi bilan jihozlanishi kerak; bu tizim yong'indan keyin himoyalanganayotgan xonani soatiga kamida 3 karra havo almashinuvi hajmida tozalashni ta'minlashi lozim;

- Gaz-tutunni chiqarib yuborish tizimlarining havo quvurlari izolyatsiya (kauchuk, rezina, plastmassa va h.k.) bilan qoplanishi kerak;
- Ventilyatsiya tizimining havo berish va tortish havosini havo quvurlari tarmog'i bo'ylab taqsimlash, so'ngra havo taqsimlagichlar orqali uzatish;
- Suv ta'minoti – konditsionerlash tizimining texnologik ehtiyojlari uchun suv sarfi kamida 4 l/soat bo'lgan suv ta'minoti nazarda tutilishi zarur;
- Gaz yordamida yong'in o'chirish va avtomatik yong'in signalizatsiyasi bo'yicha ishlar – kommutator xonasi QMQ SN-512-78 va SME 03.03-2003 ning 3-bo'limi talablariga muvofiq loyihalashtiriladigan gaz yordamida yong'in o'chirish avtomatlashtirilgan qurilmalari (GYO'AQ) va yong'in signalizatsiyasi bilan jihozlanishi shart. Yong'in o'chiruvchi modda GBYO'turidagi yuqori bosimli modullarga to'ldirilishi kerak;
- GYO'AQ tizimi tutun paydo bo'lishiga ta'sir etuvchi yong'inni barvaqt aniqlash datchiklari yordamida ishga tushiriladi;
- LSHda loyihalash bosqichida qabul qilinadigan texnik yechimlar O'zbekiston Respublikasi hududida amalda bo'lgan sanitariya-gigiyena, ekologiya, yong'inga qarshi va boshqa me'yorlar talablariga mos kelishi hamda nazarda tutilgan chora-tadbirlarga rioya etilgan taqdirda, obyektning odamlar hayoti va sog'lig'i uchun xavfsiz ekspluatatsiya qilinishini ta'minlashi kerakligi ko'rsatilsin;
- Yerga ulash konturini bajarish – O'z DSt 2875:2014 ga muvofiq alohida texnologik yerga ulash konturining hisob-kitobi amalga oshirilsin. Potensiallarni tenglashtirish tizimi uchun RE va FE asosiy yerga ulash shinalari orasidagi hisob-kitoblar bajarilsin va butlovchi qismlar ko'rsatilsin;
- HYU (Himoya yerga ulash) va FYU (Funksional yerga ulash) uchun oraliq yerga ulash shinalarini (OYU) tashkil etish. Himoya va texnologik yerga ulash qurilmalarini, shuningdek ular orasidagi potensiallarni tenglashtirish EFQ va O'z DSt 2875:2014 talablariga muvofiq bajarilishi kerak. HYU va FYU uchun alohida yerga ulash konturlari tashkil etilishi lozim. Yerga ulagichlarning tuproqdagi eng yaqin nuqtalarigacha bo'lgan masofa kamida 15 m bo'lishi shart. Yerga ulash konturlarining tok tarqalishiga qarshiligi 4 Omdan oshmasligi kerak. Konturlar orasidagi potensiallarni tenglashtirish O'z DSt 2875:2014 ga muvofiq tuproqda amalga oshirilishi lozim;
- Loyiha bilan dizel-generator qurilmasi (DGQ) uchun maydoncha belgilansin – beton maydoncha, shuningdek, atmosfera yong'inlaridan himoya qilish uchun bootirma qurilishi nazarda tutilsin;
- Loyiha bilan ikkita komplekt transformator podstantsiyasining (2KTP) va reaktiv quvvatni kompensatsiyalash qurilmasining (RQKQ) quvvati aniqlansin;
- Loyiha bilan DGQ quvvati aniqlansin;
- DGQning joylashuvi loyiha bilan belgilansin, Namangan shahar Qurilish va arxitektura bosh boshqarmasi (QABB) bilan oldindan kelishilsin;
- Tashqi va ichki muhandislik elektr ta'minoti tarmoqlari – binoning telekommunikatsiya uskunalari va muhandislik tizimlarini elektr bilan ta'minlash;
- Konstruktiv yechimlar – loyihada yaxlit yengillashtiruvchi ramani o'rnatish nazarda tutilsin. Nazarda tutilayotgan yengillashtiruvchi ramalar konditsionerlarning tashqi bloklarini o'rnatish uchun zarur. Yengillashtiruvchi rama konditsionerlar tashqi bloklarining gabarit va og'irlik parametrlaridan kelib chiqqan holda ko'zda tutiladi va loyihalash bosqichida aniqlanadi;

- Yengillashtiruvchi ramaning poydevori o'rnatiladigan uskunaning massasidan kelib chiqib hisoblanishi kerak.

3.2 Kirishni nazorat qilish va boshqarish tizimiga (KNBT) qo'yiladigan talablar:

- Qo'riqlash signalizatsiyasi quyi tizimi – tizim binoning texnologik xonalarini qo'riqlash signalizatsiyasi vositalari bilan ta'minlash uchun mo'ljallangan. Xonalar ish vaqtidan tashqari qo'riqlovga topshirilishi va xonalar uchun mas'ul xodimlar tomonidan qo'riqlovdan olinishi kerak;
- Kirishni nazorat qilish va boshqarish tizimini (KNBT) ko'rsatish – xonalar ichidagi xavfsizlikni ta'minlash, shuningdek, texnologik xonalardagi uskunalariga jismoniy kirishni cheklash maqsadida KNBT quyi tizimi mavjudligini ta'minlash zarur;
- KNBTning texnik vositalari obyektning barcha zallari va texnologik xonalari eshiklari kontrollerlarini o'z ichiga olishi lozim:
 - Identifikatsiya va autentifikatsiya: biometriya, kombinatsiyalashgan rejimlar;
 - O'tish nuqtalarini boshqarish: eshiklar;
 - Hodisalar jurnalini yuritish: o'tishlar, ruxsatsiz kirishga urinishlar, avariya hodoisalar;
 - Hisobotlarni shakllantirish;
 - Kecha-yu kunduz ishlash (24/7), uskunaning ishonchliligi, chang va namlikdan himoya (IP), server bilan aloqa uzilganda avtonom rejimni qo'llab-quvvatlash, mavjud IT-infratuzilmasi bilan muvofiqlik;
 - Videokuzatuv va qo'riqlash signalizatsiyasi bilan integratsiyalashuv imkoniyati.
- Xonalarga kirish Face ID texnologiyasi orqali amalga oshirilishi kerak;
- Yetkazib beriladigan KNBT yechimi Buyurtmachining mavjud uskunalar bilan mos bo'lishi shart.

3.3. SVT – Videokuzatuv tizimiga qo'yiladigan talablar:

- Videokuzatuv tizimini o'rnatish – avtomatlashtirilgan IP-videokuzatuv tizimi IP-videokuzatuv kameralarining taqsimlangan tarmog'iga asoslangan videonazorat tizimi hisoblanadi;
- Majburiy videokuzatuv zonalari: barcha kirish/chiqish joylari, yo'laklar;
- Kirish cheklangan hududlar: mashina zallari, kross va telekommunikatsiya shkaflari hududlari, server ustunlari;
- Kameralarga qo'yiladigan talablar loyihada ko'zda tutilishi kerak;
- Yetkazib beriladigan VK (videokuzatuv) tizimi Buyurtmachining mavjud uskunalariga mos bo'lishi shart.

4. Loyiha-smeta hujjatlarining tarkibi.

Ijrochi tomonidan obyektning loyihalashtirish topshirig'ini ishlab chiqish va Buyurtmachi bilan kelishish.

4.1 Obyekt bo'yicha LSHni ishlab chiqish quyidagilarni o'z ichiga oladi:

- I jild – umumiy tushuntirish xati (UTX), qurilish-montaj ishlarini (QMI) bajarish uchun mehnat xarajatlari va vaqti ko'rsatilgan holda qurilishni tashkil etish loyihasi (QTEL);
- II jild – quyidagi bo'limlar uchun ishchi loyihani (II.) ishlab chiqish: me'moriy va konstruktiv yechimlar (MY, QY-TB, QY-M), isitish, ventilyatsiya va konditsionerlash (IVvaK), elektr uskunalari (EU), kuchlanishi 10 kV bo'lgan elektr ta'minoti (ET-10 kV), ikkita mustaqil yuqori kuchlanishli kirish liniyasini o'tkazish bilan birga, shuningdek hisoblangan quvvatdagi transformatorlarni o'rnatish loyihasi. Yong'indan naqlash va qo'riqlash signalizatsiyasi, lokal tarmoqlar va videokuzatuv. Elektr ta'minotining tashqi va ichki muhandislik tarmoqlari, havo keltirish-chiqarish ventilyatsiyasi. Mavjud yordamchi binoni buzishni tashkil etish loyihasi (BTEL). Yangi bino tomonida quvvatli 20 kVt bo'lgan fotoelektr stansiyasini (FES) demontaj qilish va qayta montaj qilish loyihasi;
- III jild – smeta hujjatlari.

4.2 Loyihalashtirish uchun zarur hajmdagi barcha qidiruv ishlarini o'tkazish.

Loyihani qurilish zonasidagi mavjud geologik vaziyatga bog'lash uchun muhandislik-geologik va topografik qidiruv ishlarini bajarish.

4.3 Muhandislik tizimlari va elektr ta'minoti bo'yicha loyiha-smeta hujjatlarining qo'shimcha tarkibi:

- 2SHTKTP, RQKQ va DGQ joylashtirish loyihasining tarkibini aniqlash;
- 2SHTKTP tashqariga o'rnatilishi ko'zda tutilsin. Panellar korpusi yonmaydigan materiallardan yasalishi kerak; 2SHTKTP ning devorlari va konstruktiv yechimi Buyurtmachi bilan kelishilishi lozim;
- RU-6-10 kV loyihasida podstantsiyaga yuqori kuchlanishli yacheykalar o'rnatilishi, shuningdek, texnik shartlarga muvofiq boshqa talablar bajarilishi nazarda tutilsin;
- Monoblok har bir transformator uchun 3 ta seksiyadan (kirish, transformator va seksion) iborat bo'lishi lozim. Quvvat transformatorlari blokida darvozalardagi jalyuzali panjaralar orqali ventilyatsiya ko'zda tutilsin. RUVN va RUNN bo'linmalari asosiy zanjirlar sxemalariga muvofiq ajratilsin. RUNNning quvvat transformatorlari bilan seksiyali ulanishi loyiha bilan belgilansin va Buyurtmachi bilan kelishilsin. Kabellar kesimi loyiha asosida aniqlansin. RUNNda ZAU qurilmasi ko'zda tutilsin. Loyihada 2SHTKTP ning barcha qismlarida ventilyatsiya tizimini o'rnatish ko'zda tutilsin. Taqsimlash qurilmasining ishlab chiqaruvchisi Buyurtmachi bilan kelishilsin. Loyihada yerga ulash konturini o'rnatish orqali yerga ulash nazarda tutilsin. Transformatorlarning neytrali – to'liq yerga ulangan bo'lsin;
- II-toifali ART (Arxitektura-rejalashtirish topshirig'i)ni va obyekt qurilishiga ruxsatnomani olish, 2SHTKTP, RQKQ va DGQ o'rnatilgan holda tashqi va ichki energiya ta'minoti trassasi loyihasini bajarish, trassa uchun barcha zaruriy kelishuvlarni olish: Namangan shahar arxitektura va qurilish boshqarmasidan, energiya ta'minoti tashkilotidan; kommunikatsiyalar egalari va barcha manfaatdor tashkilotlar bilan. Loyiha-smeta hujjatlari "O'zenergoinspeksiya" DI bilan kelishilsin.

4.4 Maxsus shartlar.

Bajarilgan ishlar uchun yakuniy to'lov Buyurtmachi tomonidan bajarilgan ishlar dalolatnomasi va unga tegishli hisob-faktura asosida, ekspertiza organining "Shaffof Qurilish" onlayn platformasining ekspertiza xulosalari yagona reyestriga kiritilgan ijobiy xulosasi olinganidan hamda Buyurtmachi tomonidan bajarilgan ishlar dalolatnomasi va hisob-faktura imzolanganidan so'ng 10 (o'n) bank ish kuni ichida amalga oshiriladi.

4.5 Mualliflik nazorati.

LSHni ishlab chiqish bo'yicha shartnomada mualliflik nazoratini o'tkazish qiymati qayd etilsin.

4.6 Loyiha hujjatlari bo'limlarining tarkibi va mazmuni.

Loyiha hujjatlari bo'limlarining tarkibi va mazmuni O'zRning qurilish sohasidagi amaldagi qonunchiligiga, shuningdek, mahalliy iqlim sharoitlari, seysmik vaziyat hamda O'zR hududida amal qiluvchi yong'inga qarshi, sanitariya-gigiyena, ekologik va boshqa me'yoriy talablarni hisobga olgan holda qurilish norma va qoidalariga muvofiq shakllantirilsin.

4.7 Ekologik talablar.

LSHni ishlab chiqishda O'zbekiston Respublikasining "Tabiatni muhofaza qilish to'g'risida"gi Qonuniga muvofiq barcha ekologik talablar hisobga olinsin. Zarurat tug'ilganda ATTTI (ZVOS) ishlab chiqilsin.

5. Qo'shimcha talablar.

5.1 Yopiq texnik yoki tijorat ma'lumotlariga kirish imkoniyati mavjud bo'lishi mumkinligi sababli, ishlarni bajarishning har qanday bosqichida maxfiylikka qat'iy rioya qilish shart.

5.2 Obyektga va u bo'yicha olingan natijalarga oid barcha ma'lumotlarga bo'lgan mualliflik huquqlari "UMS" MChJga tegishli bo'lib, ular intellektual mulk sifatida tegishli huquqiy himoya bilan ta'minlanadi.

5.3 Obyekt rejimli hisoblanadi va unga kirish uchun tegishli cheklovlar mavjud.

5.4 Loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqishga oid barcha ishlar Buyurtmachi, shuningdek "Namangan" RTMning (hududiy rahbarlari, RTM (hududiy xizmat ko'rsatish markazi) boshliqlari, TB (texnik bo'lim) boshlig'i va BEG (bosh energetik guruhi) rahbari) bilan oldindan yozma ravishda kelishilishi lozim.

6. Ishlarni bajarish va texnik hisobot materiallarini topshirish muddatlari.

Ijrochi ma'lumotlarni qayta ishlash markazi uskunalarini joylashtirish maqsadida "Universal Mobile Systems" MChJning yangi ikki qavatli binosini qurish, shuningdek, I-toifali tashqi elektr ta'minoti tarmog'ini barpo etish uchun loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqishi hamda ishlab chiqilgan LSH bo'yicha ijobiy ekspertiza xulosasini ishlar boshlangan kundan e'tiboran 90 kalendar kundan oshmagan muddatda olishi kerak.

LSH bo'limlari yakuniy ishlab chiqilishidan avval Buyurtmachi bilan oldindan kelishilishi lozim.

7. Hujjatlarga oid talablar.

Ijrochi belgilangan tartibda kelishilgan loyiha-smeta hujjatlarini uch nusxada qog'oz shaklida taqdim etishi shart. Bundan tashqari, bir nusxasini elektron tashuvchida quyidagi ko'rinish va formatlarda taqdim etishi zarur:

- loyiha hujjatlari (matn qismi) tahrirlanadigan formatda – *.doc (Word 2010), *.pdf, *.xlsx;
- grafik hujjatlar (chizmalar va sxemalar) tahrirlanadigan formatda – *.dwg (AutoCAD).

8. Kafolatlarni taqdim etish hajmi va/yoki muddatiga doir talablar.

Ijrochi bajarilgan ishning sifati loyihalash normalari hamda ShNQ, QMQ talablariga, O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga, texnik topshiriqqa va Buyurtmachi tomonidan ko'rsatilgan talablarga muvofiq bo'lishini kafolatlashi lozim.

Agar qurilish ishlarini bajarish jarayonida LSHda hisobga olinmagan yashirin nuqsonlar aniqlansa, loyihachi Buyurtmachi vakillari bilan birgalikda ularni ko'rib chiqishi, yechimlar berishi va LSHga o'zgartirishlar kiritishi shart. Barcha o'zgartirish va qo'shimchalar Ishlarni bajaruvchi hisobidan kiritiladi. LSHning kafolat muddati – qurilish ishlari pudratchi tashkilot tomonidan yakunlanguniga qadar.

9. Ilovalar ro'yxati.

T/r Ilovaning nomi

1. Binoda mo'ljallanayotgan uskuna va kommunikatsiyalarni joylashtirish sxemasi.
2. Texnik baholash mezonlari.

Qabul qilingan qisqartmalar ro'yxati

T/r	Qisqartma	Qisqartmaning yoyilmasi
1	Buyurtmachi	“UMS” MChJ
2	Ijrochi	Texnik topshiriqqa muvofiq xizmat ko'rsatish ishlarini amalga oshiruvchi shaxs.
3	MQIM	Ma'lumotlarga ishlov berish markazi.
4	DGQ	Dizel-generator qurilmasi.
5	LSH	Loyiha-smeta hujjatlari.
6	SHTKTP	Shahar tipidagi komplekt transformator podstantsiyalari.
7	RQKQ	Reaktiv quvvatni kompensatsiyalash qurilmalari.
8	HYU	Himoya yerga ulash.
9	FYU	Funksional yerga ulash.
10	ZAU	Zaxirani avtomatik ulash.
11	VRU	Kirish-taqsimlash qurilmasi.
12	KNBT	Kirishni nazorat qilish va boshqarish tizimi.
13	VT	Videokuzatuv tizimi.

14	GBAYO'Q	Gaz bilan avtomatik yong'in o'chirish qurilmasi.
15	GBYO'M	Gaz bilan yong'in o'chirish moduli (yuqori bosimli).
16	UTX	Umumiy tushuntirish xati.
17	QTEL	Qurilishni tashkil etish loyihasi.
18	DTEL	Demontajni tashkil etish loyihasi.
19	LICH	Loyihani ishlab chiqish (loyihalash bosqichi).
20	AY, TBK, MK	Arxitektura yechimlari; temir-beton konstruksiyalar; metall konstruksiyalar.
21	IShHM	Isitish, shamollatish va havoni mo'tadillashtirish.
22	EJ, ET	Elektr jihozlari; elektr ta'minoti.
23	OYUSH	Oraliq yerga ulash shinasi.
24	AQBB	Arxitektura va qurilish bosh boshqarmasi.
25	ART	Arxitektura-rejalashtirish topshirig'i.
26	ENHAT	Elektr energiyasini nazorat qilish va hisobga olishning avtomatlashtirilgan tizimi.

10. Xizmat ko'rsatishda mas'uliyatni taqsimlash matritsasi.

Texnik xizmat ko'rsatish	Ijrochi	Buyurtmachi
Texnik topshiriqni tasdiqlash	A	R
Ijrochini tanlash bo'yicha tashkiliy chora-tadbirlar		R
Buyurtmachining yer uchastkasini tekshirish va qidiruv-tadqiqot ishlarini olib borish	R	C
"Universal Mobile Systems" MChJning yangi ikki qavatli binosini qurish uchun loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish	R	A
«UMS» MChJ obyekting I-toifali tashqi elektr ta'minoti tizimi bo'yicha tashqi tarmoqlarni qurish uchun loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish	R	A
Ijro hujjatlari to'plamini tayyorlash.	R	I
Bajarilgan ishlarni nazorat organlariga topshirish va qabul qilish	R	A

R (ingl. Responsible) – bevosita ijrochi;

A (ingl. Accountable) – ijrochining ishiga rahbarlik qiluvchi mas'ul shaxs;

S (ingl. Consulted) – maslahatchi;

I (ingl. Informed) – kuzatuvchi, xabardor qilinadigan shaxs.

Ishlab chiqdi:

KT va SPLG katta mutaxassisi



F. O. Sultonov

Kelishildi:

KT Va SPRB boshlig'i



M. S. Karabayev

Bosh energetik



Ya. S. Karabayev

Tarmoqni rivojlantirish departamenti direktori



V. Yu. Say

Tarmoqdan foydalanish departamenti direktori



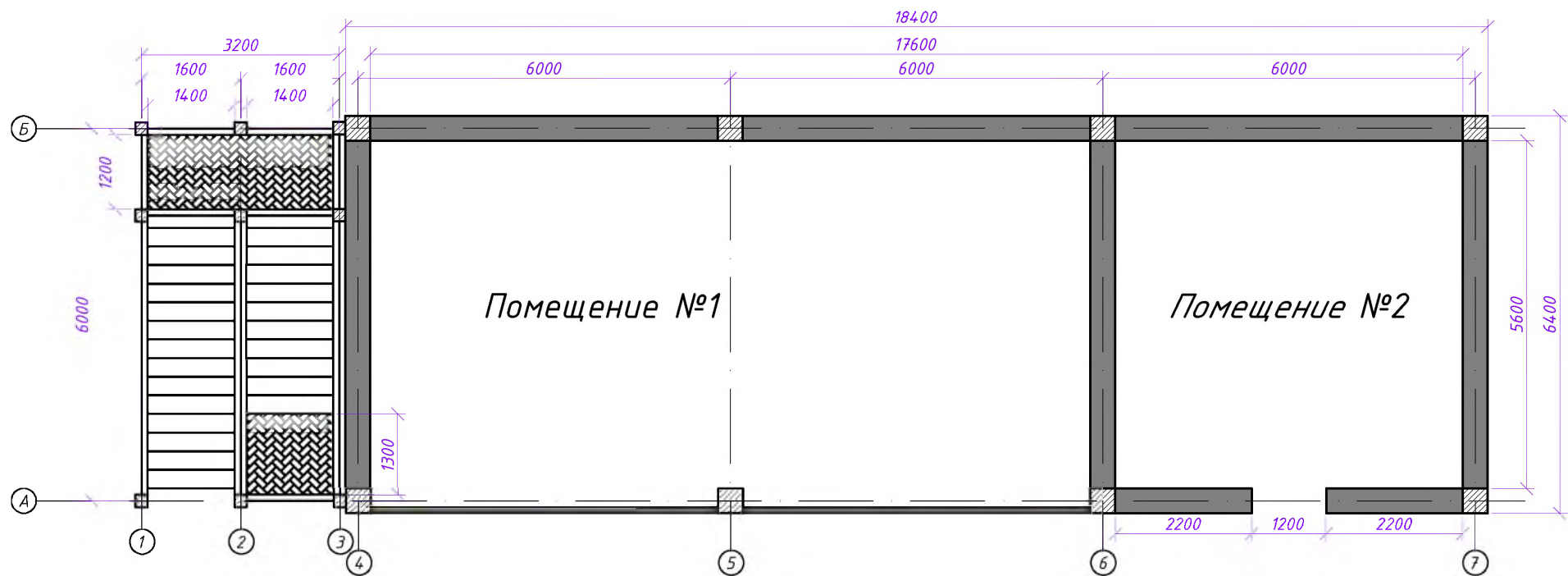
B. X. Usmonov

Loyihalarni boshqarish departamenti direktori



N. Sh. Saliyev

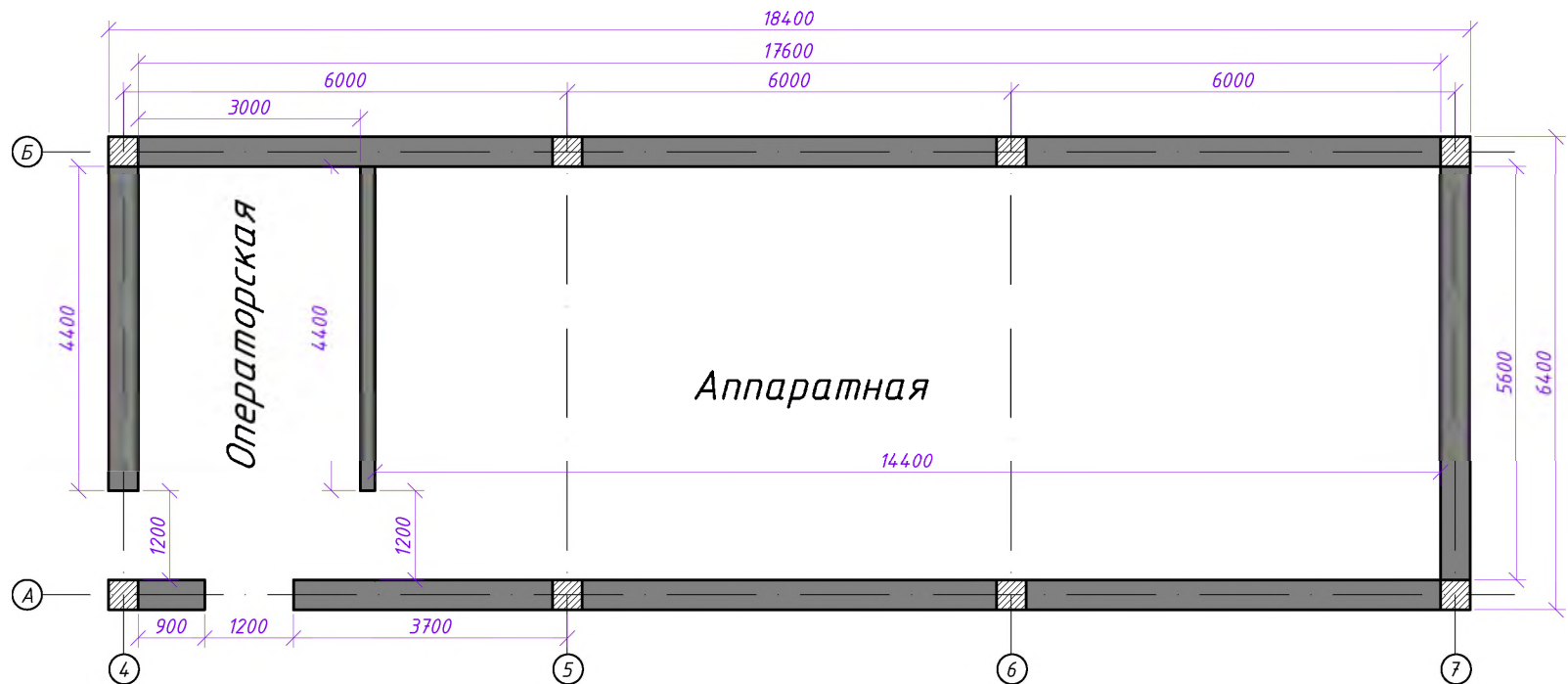
План 1-го этажа



Масштаб 1:100

Хар. работы	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			
Разработал	xxx					
Проверил	xxx					
норм./к						
				Стадия	Лист	Листов
				РП	XX	XX
				ООО «УМС»		

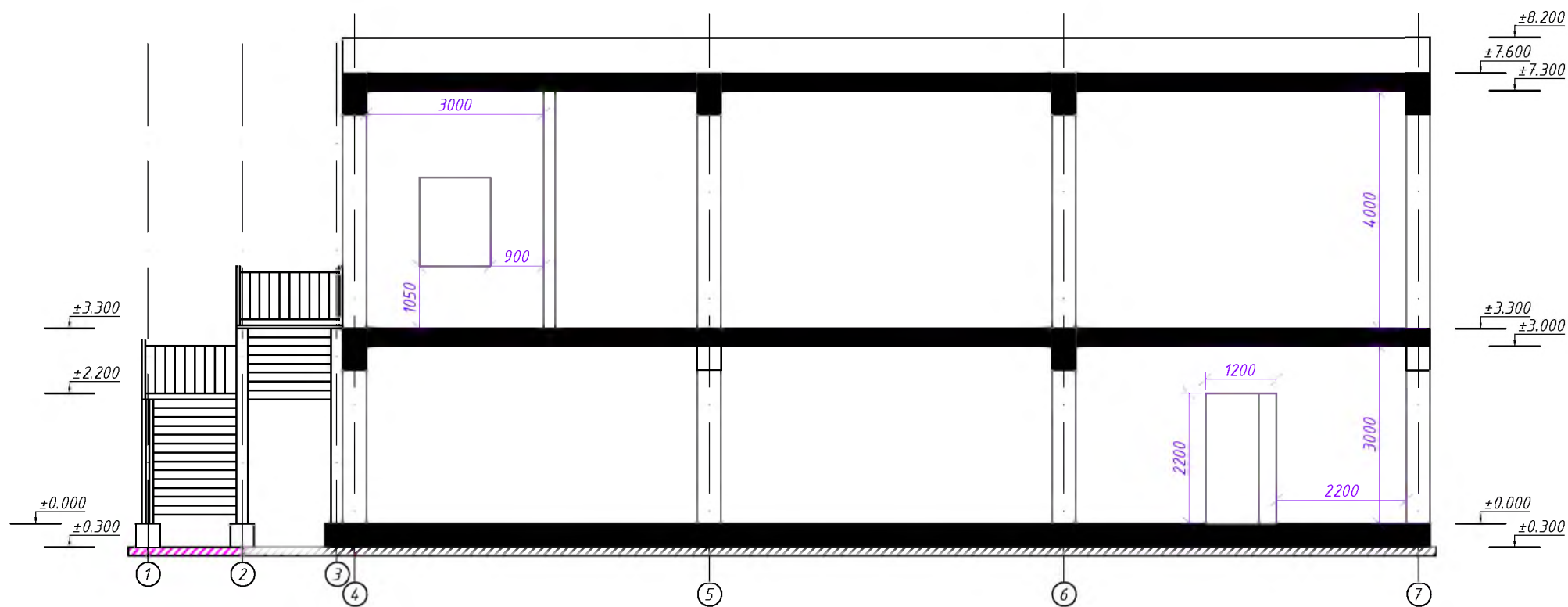
План 2-го этажа



Масштаб 1:100

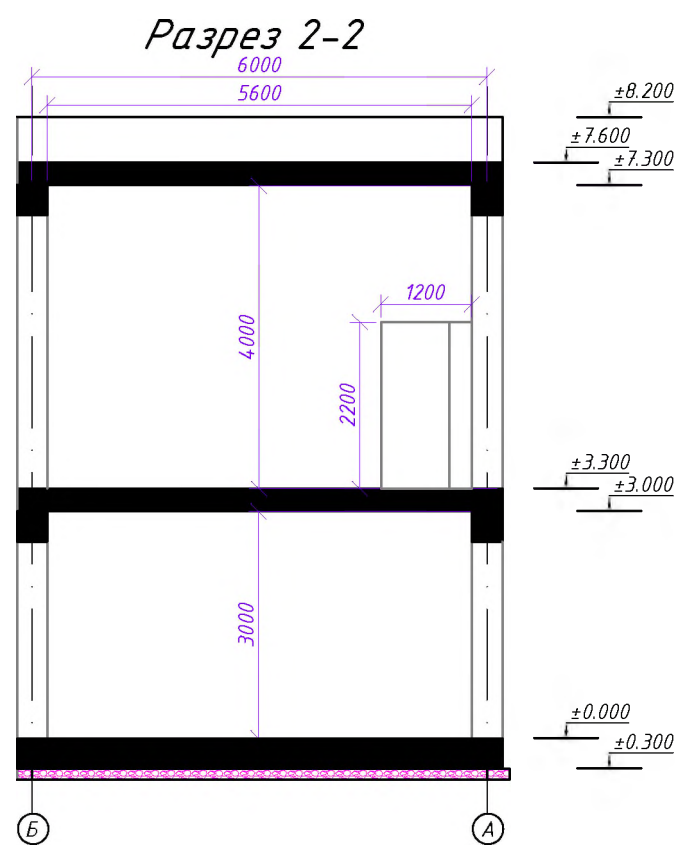
Хар. работы	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			
Разработал	xxx					
Проверил	xxx					
норм./к						
				Стадия	Лист	Листов
				РП	XX	XX
				000 «UMS»		

Разрез 1-1



Масштаб 1:100

Хар. работы	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			
Разработал	xxx					
Проверил	xxx					
норм./к						
				Стадия	Лист	Листов
				РП	XX	XX
				000 «UMS»		



Масштаб 1:100

Хар. работы	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			
Разработал	xxx					
Проверил	xxx					
норм./к						
				Стадия	Лист	Листов
				РП	XX	XX
				000 «UMS»		



O'zbekiston Respublikasi
Qurilish va
uy-joy kommunal
xo'jaligi vazirligi

№ 8082-636a-7012-8c1b-26e0-3371-8922
Hujjat yaratilgan sana: 2026-08-03
Ariza raqami: 306868334

Hujjat berilgan: "UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
STIR: 303020732

ARXITEKTURA-REJALASHTIRISH TOPSHIRIG'I

2026-08-03 09:01 y.
1714-1714401-277886 -son

Loyihaviy bino (inshoot) turi:	Shaharsozlik norma va qoidalari asosida, Loyihadan chetlashmaslik sharti bilan «ums» mchjning namangan shahri, nodira ko'chasi, 1-uy manzilida joylashgan xizmat ko'rsatish markazi hududidagi eski bostirma va xojatxonani buzish va o'rnida kommutator binosini qurishni loyihalashtirish uchun
Loyihaviy bino (inshoot)ning manzili:	Baynalminal MFY, Nodira ko'chasi, 1-uy
Loyihaviy bino (inshoot)ning buyurtmachisi:	"UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig'i faqat loyihalash ishlarini amalga oshirish uchun huquqiy hujjat hisoblanib, qurilish-montaj ishlarini boshlashga asos bo'la olmaydi.

Qurilish bosh boshqarmasining manzili va telefon raqamlari: Namangan shahar, Marg'ilon ko'cha 10-uy, tel: (369) 227-90-66

#	Arxitektura-rejalashtirish topshiriqlarining qismlari	Qismlarning mazmuni
1	Arxitektura-rejalashtirish topshiriqlarini ishlab chiqish uchun asos bo'lgan hujjatlar	Arxitektura-shaharsozlik kengashining 21.07.2026 yildagi 78-sonli bayoni, Hududiy Arxitektura-shaharsozlik kengashining 22.07.2026 yildagi 306868334-sonli ruxsatnomasi, 16:12:42:03:01:0353 raqamli kadastr hujjati, Davlat xizmatlari markazining 22.07.2026 yildagi 306868334-sonli xati
2	Loyihalashtirilayotgan bino va inshoot (keyingi o'rinlarda obyekt deb ataladi) er uchastkasining joylashuvi va bosh rejada tutgan o'rni	a) ob'ekt manzili, Namangan shahar, Baynalminal MFY, Nodira ko'chasi, 1-uy b) ob'ekt joylashgan hudud qaysi zonaga mansubligi aholi punkti; v) ob'ekt joylashgan hudud muhandislik tarmoqlari bilan ta'minlangan
3	Loyihalashtirilayotgan obyekt hududining tabiiy-iqlim ko'rsatkichlari	Loyihalashtirilayotgan ob'ektning yer uchastkasi shimoldan sharqqa; Iqlimiy hudud - IVG iqlim hududida joylashgan. Havo harorati: o'rtacha yillik 20.0°C eng baland harorat 42.0°C eng past harorat - 4.2°C Iyun -- Avgust oylarida 44.0°C Dekabr -- fevral oylarida 15.0°C ob'ekt qurilishini loyihalashtirish jarayonida eroziya (emirilish), seldan saqlash, suv va shamol eroziyasidan saqlash tadbirlari belgilansin.
4	Loyihalashtirilayotgan obyekt er uchastkasining geologik va topografik jihatdan o'rganilganligi	Holadni o'rganish uchun tegishli litsenziyaga ega tashkilotga 1:500 nisbatdagi topoxarita ishlab chiqish uchun buyurtma berish.
5	Loyihalashtirilayotgan obyekt er uchastkasining chegaralari hamda unga tutash obyektlar yoki er uchastkalar to'g'risida ma'lumot	Loyihalashtirish uchun tanlangan yer maydoni quyidagicha chegaralangan: Shimol tomondan-shifoxona Janub tomondan-ko'cha Sharq tomondan- ko'cha G'arb tomondan- noturar joy

6	«Qizil chiziqlar va belgilar»	Ob'ekt yer uchastkasining tasdiqlangan chegaradan chiqmasdan, qurilish chiziqlariga amal qilgan holda loyiha ishlarini olib borilishi ta'minlash.
---	-------------------------------	---

7	Arxitektura talablari	Loyihani ishlab chiqishda: a) shaharsozlik normalari va qoidalariga amal qilish; b) aholi punktining tasdiqlangan bosh rejasiga va uning tegishli qismining batafsil rejalashtirish loyihasiga qat'iy rioya etib, ob'ekt atrofidagi mavjud binolarga bog'langan holda yagona arxitektura ko'rinishini tashkil etish lozimligini inobatga olish; v) ob'ektni rekonstruksiya qilish loyihalarini ishlab chiqishni boshlashdan oldin ayrim holatlarda (buyurtmachining talabiga binoon yoki tashqi ko'rinishidan avariya holatining alomatlari mavjud bo'lganda) tegishli litsenziyaga ega bo'lgan loyiha va boshqa tashkilotlarning ob'ektning holati bo'yicha xulosasini olish; g) ushbu ARTga muvofiq buyurtmachi tomonidan ishlab chiqilgan va tasdiqlangan, alohida muhim ob'ektlar bo'yicha viloyat qurilish bosh boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshiriqlariga, 1:500 nisbatdagi topoxaritada tasdiqlangan chegaralarga amal qilish; d) ob'ektning 1:500 nisbatdagi bosh rejasini loyihalashtirishda loyiha tashkiloti tomonidan ixtisos o'zgarayotgan va rekonstruksiya qilinayotgan bino joylashtirilgan hamda ob'ekt atrofidagi obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish ishlari aks ettirilgan, ob'ektga kirish-chiqish yo'llari va avtomobillar to'xtash joylari tashkil etilishi nazarda tutish; e) ob'ektning balandligi 1 qavatdan kam bo'lmasin 2 qavatdan oshmasin. Ob'ektning balandligi ShNQ 2.07.01.03 shaharsozlik norma qoidalariga, Vazirlar Mahkamasining 2020 yil 20 avgustdagi 496-son qarori hamda soxaga oid boshqa normativ me'yoriy huquqiy hujjatlar talablariga qat'iy amal qilgan holda ob'ektni loyihalash mobaynida qavatlar soni, balandligiga aniqlik kiritilsin. j) ob'ektga quyidagi kichik arxitektura shakllari o'rnatilishi nazarda tutilsin: Obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish ish chizmalari va vedomostlarida mavjud daraxtlarni saqlab qolish va qo'shimcha ravishda sosna, kashtan, yapon soforasi kabi daraxtlarni xamda "Raygres" va butali gul ko'chatlarini, yo'laklarga bruschatkalar qoplashni va kichik me'moriy shakllarni joylashtirishni ko'zda tutilsin, sug'orish va atmosfera yog'inlarini tartibga soluvchi irrigatsiya tizimlariga echim belgilansin. xududga zamonaviy ko'rinishdagi tungi yoritish chiroqlarini o'rnatish ko'zda tutilsin. ShNK 2.07.01-03* (30 bandi 5) talabi asosida bolalar o'yin maydoni, avtomobil turargoxi, kattalar dam olish maydoni loyixalansin, 183*. Turar joy uylari yomida engil avtomobillarning vaqtincha saqlash ochiq to'xtash joylari fuqarolarga tegishli avtomobillar so-nining 15 % hisobidan ko'zda tutilishi kerak. Jamoat va dam olish markaz-larida to'xtash joylari hisoblanishining normalari SHNQ 2.07.01-03* 43-jadvalg'a ko'ra qabul qilinishi kerak. 3.25 va 3.26 punktlari talablariga muvofiq loyihalani shi kerak Shaharsozlik Loyiha-smeta xujjatlari ishlab chiqishdan avval muxandislik kommunikatsiya tarmoqlaridan ijiboy xulosalarini olish, loyiha smeta hujjatlarini ishlab chiqishda ob'ekt joylashuv o'rni chegaradoshlar bilan kelishilsin. joylashuv o'rni bosh reja muallifi bilan kelishish. loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqishdan avval qurilish bo'yicha barcha tashkilotlarning ijiboy hulosasini olingandan so'ng loyiha xujjatlari ishlab chiqish shart. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2024-yil 18-iyuldagi "Nogironligi bo'lgan shaxslarga qulay va to'siqsiz muhit yaratish bo'yicha qo'shimcha chora-tadbirlar to'g'risida"gi PQ-266-son Qarori, SHNQ 2.07.02-24 "Qurilish ob'ektlarini nogironligi bo'lgan va hayot faoliyati cheklangan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish" shaharsozlik normalari va qoidalar talablari, "Nogironlar huquqlari to'g'risida"gi Konvensiya, "Nogironligi bo'lgan shaxslarning huquqlari to'g'risida"gi Qonun bo'yicha loyihalashtirish shart. Ushbu qurilish rejalashtirilgan ob'ektga chegaradosh bo'lganlar bilan kelishish va O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021 yil 30 dekabrda "Respublikada ko'kalamzorlashtirish ishlarini jadallashtirish, daraxtlar muhofazasini yanada samarali tashkil etish chora-tadbirlari to'g'risida"gi PF-46-sonli Farmoni talablariga rioya etish, O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2024 yil 17 apreldagi "bino va inshootlarning zizilabardoshligini oshirish hamda seysmik xavfni monitoring qilish faoliyatini takomillashtirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi PQ-161-son qarorini talablari bajarish, O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2023 yil 16 maydagi PQ-158-son "O'zbekiston Respublikasi aholisi va hududining seysmik xavfsizligini ta'minlash tizimini yanada takomillashtirishga oid qo'shimcha chora-tadbirlar to'g'risida"gi Qari talablariga qat'iy rioya etish lozim. Mazkur SHNQda quyidagi shaharsozlik normalari va qoidalar hamda texnik jihatdan tartibga solish sohasidagi normativ hujjatlar ShNQ 1.03.03-23 «Qurilish ob'ektlarini loyihalashtirish»; ShNQ 2.01.02-04 «Binolar va inshootlarning yong'in xavfsizligi»; ShNQ 2.04.05-22 «Istish, ventilyatsiya va konditsiyalash»; ShNQ 2.04.09-21 «Bino va inshootlarning yong'in avtomatikasi tizimi. Loyihalash talablari»; ShNQ 2.07.01-23 «Aholi punktlarining hududlarini rivojlantirish va qurishni shaharsozlik jihatidan rejalashtirish»; ShNQ 2.08.01-24 «Turar joy ob'ektlarini loyihalash»; ShNQ 2.08.04-22 «Ma'muriy binolar»; ShNQ 2.08.03-21 «Sanatoriylar»; ShNQ 2.08.07-22 «Nogironligi bo'lgan bolalar uchun ixtisoslashtirilgan ta'lim muassasalari binolarini loyihalash»; ShNQ 2.08.10-24 «Jismoniy tarbiya so'g'lomlashtirish va sport inshootlari»; ShNQ 2.09.02-23 «Korxonalarining ishlab chiqarish hamda ma'muriy-maishiy bino va inshootlari. Loyihalash talablari»; ShNQ 2.05.04-21 «Metropolitentlar»; O'z Mst 133:2024 Ichimlik suvi. Gigienik talablar va sifatini nazorat qilish; SanQvaM 0368-19 «Jamoat hojatxonalarini loyihalashtirish, qurish va foydalanishning sanitariya qoidalarini va me'yori»; SanQvaN 0246-09 «Nogironlar va aholining bolalar va katta yoshdagi kamharakat guruhlari foydalanadigan turar joy va jamoat binolarini, yashashga mo'ljallangan boshqa joylarni loyihalashtirish va qurishning sanitariya qoidalarini va normalari»; GOST 5746-2015 (ISO 4190-1:2010) «Yo'lovchi liftlar (Asosiy ko'rsatkich va o'lchamlari)» (rasmiiy manba: GOST 5746-2015 (ISO 4190-1:2010) Yo'lovchi liftlar (asosiy parametrlar va o'lchamlar); GOST 28911-2021 «Liftlar (Boshqaruv qurilmasi, signalizatsiya va qo'shimcha uskunalari)» (rasmiiy manba: Liftlar (Boshqarish asboblari, signalizatsiya va qo'shimcha uskunalari); GOST 33984.1-2023 «Liftlar. Odamlarni yoki odamlar va yuklarni tashish uchun liftlar. Qurilma va o'rnatish uchun xavfsizlik talablari.» (rasmiiy manba: Liftlar. Odamlarni yoki odamlar va yuklarni tashish uchun. Qurilma va o'rnatish uchun umumiiy xavfsizlik talablari); GOST 52875-2018 «Ko'zi ojizlar uchun taktil yo'l ko'rsatkichlari» (rasmiiy manba: Ko'zi ojizlar uchun teginish belgilari). Qurilish-montaj ishlari rejalashtirilgan Ob'ektdan kelib chiqib, "Shaharsozlik kodeksi" "ShNQ, QMQ" hamda sohaga oid boshqa normativ me'yoriy huquqiy hujjatlar talablariga qat'iy amal qilib shaharsozlik loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish shart. z) yangi quriladigan, balandligi yer yuzasidan 12 metrdan va (yoki) umumiiy maydoni 500 kvadrat metrdan ortiq bo'lgan (yordamchi xo'jalik imoratlarini hisobga olmaganda) bino va inshootlarni loyihalashtirishda ularga tutash hududlarning ko'kalamzorlashtirish (daraxtlar, butalar, boshqa o'simliklar va nihollarni ekish) maydonlari loyiha uchun ajratiladigan yer uchastkalari umumiiy maydonining 25 foizidan kam bo'lishiga yo'l qo'yilmaydi (ekspluatatsiya muddatini o'tab bo'lgan va ma'nan eskirgan bino va inshootlarni renovatsiya qilish bundan mustasno); i) ko'p kvartirali uy-joyga xizmat ko'rsatadigan yer uchastkasida avtoturargoh joylashtirish imkoniyati bo'lmagan holatda mazkur uy-joyning yerto'la qismida undagi kvartiralar soniga mutanosib o'rnlarni mo'ljallangan avtoturargoh qurilishi majburiy ravishda nazarda tutiladi; k) ko'p kvartirali turar-joylarda quyidagilar taqtilanadi: birinchi qavatdagi va yerto'la qismidagi xonalarni rekonstruksiya (yuk ko'taruvchi qismlarini o'zgartirish) qilish (xonalarni ixtisoslashtirishni o'zgartirish, shuningdek gipsokarton, plastik va shu turdagi boshqa yengil materiallardan iborat orayopma devorlarni o'rnatish bundan mustasno); yugori qavatlarida joylashgan va loyiha-smeta hujjatlarini mavjud turar-joylarni rekonstruksiya (yuk ko'taruvchi qismlarini o'zgartirish) qilish va qayta rejalashtirish (gipsokarton, plastik va shu turdagi boshqa yengil materiallardan iborat orayopma devorlarni o'rnatish bundan mustasno). l) shaharsozlik hujjatlarda istiqbolda muayyan hududda mavjud bino va inshootlar buzilishi belgilangan holatlarda ushbu hududlarda joylashgan bino va inshootlarni ixtisoslashtirishni o'zgartirish, qayta qurish, rekonstruksiya qilish hamda o'z hududida qo'shimcha bino va inshootlarni qurishni loyihalashtirishga ruxsatnomalar berilishi mumkin. m) avtomobil va temir yo'llari, suv inshootlari muhofaza zonalarida joylashgan bino va inshootlarga faqat ixtisoslashtirishni o'zgartirish va rekonstruksiya qilish uchun ruxsatnomalar berilishi mumkin. Bunday holatlarda, o'z hududida qo'shimcha kapital bino va inshootlarni qurish, mavjudlarning qavatini oshirish taqtilanadi.
---	-----------------------	--

8	Loyihalashtirilayotgan obyekt er uchastkasida mavjud bino va inshootlarni buzish yoki foydalanish bo'yicha takliflar	Loyihachining loyiha topshiriq'iga muvofiq: a) qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida buzilishga tushadigan bino va inshootlarga aniqlik kiritish; b) qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida mavjud bino va inshootlardan foydalanish bo'yicha takliflar ishlab chiqish.
9	Obyektni bosqichma-bosqich qurish	Qurilishning murakkabligiga va buyurtmachi tomonidan beriladigan loyiha topshiriq'iga muvofiq qurilishni bosqichma-bosqich olib borish va foydalanishga topshirish jarayonlari nazarda tutish.
10	Er maydonini obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish	Loyihaning obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish qismida quyidagilar inobatga olinadi: a) ob'ekt joylashadigan hududda iqlim sharoitlarini inobatga olgan holda manzarali daraxtlar, butalar va gullar ekish; b) tegishli hududlari ko'kalamzorlashtirilganligi; v) landschaft arxitekturasining echimlaridan foydalangan holda daraxtlarning qanday shakllarda bo'lishi; g) mavjud ko'p yillik daraxtlarning saqlanib qolishi.
11	Sanitariya-gigiyena talablari	a) loyihalashtirishda sanitariya-gigiyena talablariga rioya etish; b) loyihalashtirish jarayonida qurilish materiallari turlarini belgilashda Sog'liqni saqlash vazirligi tomonidan taqqiqlanmagan va sanitariya-gigiyena talablariga javob beradigan qurilish materiallaridan foydalanilishi shartligi ko'zda tutish; v) ob'ekt qurilishi uchun tanlangan er maydonidan oqib o'tuvchi kanal yoki ariq mavjud bo'lgan taqdirda, loyihadagi suv yo'nalishi hamda suvning muhofaza zonalarini saqlash va qirg'oqlarni obodonlashtirish va mustahkamlash ishlari loyihalashtirish jarayonida inobatga olish.
12	Yong'indan saqlanish talablari	Ob'ekt «Binolar va inshootlarning yong'in xavfsizligi» ShNQ 2.01.02-04 ga asosan loyihalashtirish. Loyihalashtirishda binolar va inshootlar belgilangan yong'inga qarshi oraliq masofalarni saqlagan holda joylashtirilishini, rejayvi tuzilishini (planirovkasi), qurilishda foydalanilishi nazarda tutilayotgan konstruksiya va mahsulotlarning yong'in xavfsizligi talablariga mosligini, sodir bo'lishi mumkin bo'lgan yong'inlarni bartaraf etish uchun suv manbalari (gidrant, sig'im, hovuz va boshqalar) tashkil etilishini hamda amaldagi texnik jihatdan tartibga solishga doir normativ hujjatlarga muvofiq boshqa yong'inga qarshi talablarni inobatga olish.
13	Ekologiya talablari	Loyihalashtirishda ekologiya va atrof muhitni muhofaza qilish me'yorlariga amal qilish. Shahar va qishloq aholi punktlari hududlarini rivojlantirish va qurilishini rejalashtirish SHNQ 2.07.01-03*
13.1	Aloqa, pochta va telekommunikatsiya talablari	Loyihalashtirishda aloqa, pochta, axborotlashtirish va telekommunikatsiya sohasidagi normativ-huquqiy hujjatlar, davlat standartlari va me'yorlariga amal qilish.
13.2	Tuproqni muhofaza qilish va undan oqilona foydalanish talablari	Loyihalashtirishda tuproqni muhofaza qilish va undan oqilona foydalanishga qo'yilgan talablarga amal qilish.
14	Loyihani kelishish	Loyiha ARTga muvofiqligi yuzasidan YIDXP yoki Davlat xizmatlari markazi orqali quyidagi idoralar bilan kelishiladi: a) Qoraqalpog'iston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirligi, viloyatlar qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmalari hamda Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi huzuridagi Hududiy arxitektura-shaharsozlik kengashlari (keyingi o'rinlarda — Kengashlar) tomonidan ikki qavatdan yuqori (sokolni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metrdan va (yoki) umumiy maydoni 500 kvadrat metrdan ko'p bo'lgan yakka tartibdagi uy-joylar va 300 metr kubdan ortiq bo'lgan noturar bino va inshootlar; b) tuman (shahar) qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limlari tomonidan — ikki qavatgacha (sokolni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metrdan past va (yoki) umumiy maydoni 500 kvadrat metrdan kam bo'lgan yakka tartibdagi uy-joylarning hamda 300 metr kubdan ortiq bo'lmagan noturar bino va inshootlarning loyiha-smeta hujjatlari; Kelishish uchun loyiha-smeta hujjatlarining elektron shakldagi loyiha-smeta hujjatlarining arxitektura qismi ilova qilinadi. Ilova qilinadigan hujjatlar PDF yoki JPEG formatda bo'lishi kerak.

15	Qo'shimcha talablar	a) Loyihani kelishish davomida Qoraqalpog'iston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirigi, viloyatlar qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmalari va Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi huzuridagi Hududiy arxitektura-shaharsozlik kengashlari tomonidan berilgan tavsiyalar va ekspertiza xulosasida ko'rsatilgan kamchiliklarni bartaraf etish; b) loyihada yangi quriladigan, balandligi yer yuzasidan 12 metrdan va (yoki) umumiy maydoni 500 kvadrat metrdan ortiq bo'lgan bino va inshootlarni loyihalashtirishda ularga tutash hududlarning ko'lamzorlashtirish (daraxtlar, butalar, boshqa o'simliklar va nihollarni ekish) maydonlari loyiha uchun ajratiladigan yer uchastkalari umumiy maydonining 25 foizidan kam bo'lishiga yo'l qoymaslik; v) loyihada ko'p kvartirali uy-joylarga tutash yer uchastkalarida mazkur uy-joyga xizmat ko'rsatuvchi avtoturargox joylashtirish uchun yer maydoni mavjud bo'lmaganda, avtoturargohni majburiy ushbu uy-joyning 1-qavatida yoki yerto'lasida nazarda tutish; g) loyihada bino va inshootlar qurilishida energiya tejakor materiallar qo'llanilishini nazarda tutish; d) qonunchilik hujjatlari talablariga muvofiq: qurilish jarayonida belgilangan tartibda loyiha tashkiloti tomonidan obyektida mualliflik nazoratini amalga oshirilishini ta'minlash; loyiha-smeta hujjatlarini ekspertizadan o'tkazish; davlat qurilish nazorati amalga oshirilishi shart bo'lgan obyektlarda qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun obyektini ro'yxatdan o'tkazish. Qonunchilik hujjatlari talablariga muvofiq: qurilish jarayonida belgilangan tartibda loyiha tashkiloti tomonidan obyektida mualliflik nazoratini olib borishni ta'minlash; loyiha-smeta hujjatlarini ekspertizadan o'tkazish; davlat qurilish nazorati amalga oshirilishi shart bo'lgan ob'ektlarda qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun obyektini ro'yxatdan o'tkazish. Obyektlarning loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish va qurilish-montaj ishlarini amalga oshirishda, energiya tejakorlik masalalariga alohida e'tibor qaratish hamda quyidagi norma va qoidalariga qat'iy amal qilish talab etiladi: - QMQ 2.01.04-18 "Qurilish issiqlik texnikasi"; - QMQ 2.01.18-18 "Binolar va inshootlarni isitish, shamollatish va konditsiyalashtirish uchun energiya sarfi me'yorlari"; - QMQ 2.04.16-19 "Quyoshli issiq suv ta'minoti"; - QMQ 2.03.10-2019 "Tomlar va tomqoplamalari"; - QMQ 2.03.13-19 "Pollar". QMQ 2.03.10-2019 10 bandi • Tomning butun maydoni bo'ylab, yig'ma elementlarning tutashgan joylari bilan birgalikda, hamda karizalar, tashqi devorlar, vertikal kanallar va ushbu qavatlarga tutashgan joylarni ham qo'shgan holda issiqlik uzatishga, havo va bug' o'tkazuvchanlikka talab qilingan qarshiligi ta'minlanishi kerak. 12 bandi • Bug' izolyatsiyasi tomoning ichki yuzasida issiqlik izolyatsiyasi qatlamlardan pastroqda joylashtirilishi lozim. 13 bandi • Issiqlik izolyatsiyasi qatlami zamonaviy samarali issiqlik izolyatsiyalaydigan materiallar ishlatilishi lozim. • Shamollatidigan chordoqli va chordogsiz tomlarda issiqlik izolyatsiyalaydigan qatlam yonmaydigan yoki qiyin yonadigan materiallardan bo'lishi kerak. 14 bandi • Sovuq va ochiq chordoqli tomda chordoq orayopmasi ustidan yotqiziladigan issiqlik izolyatsiyalaydigan qatlam binoning tashqi perimetri bo'ylab tomoning karniz oldi qismida eni 1 m dan kam bo'lmagan yo'lka bo'ylab rulonli gidrozolyatsiya materiallari bilan namlanish va infiltratsiyadan himoyalangan bo'lishi kerak. • Issiqlik izolyatsiyalovchi material chordoq orayopmasiga faqat bug' izolyatsiyasidan keyin yotqizilishi lozim. 2023 YIL 16 YANVARDAN MAJBURIY XARAKTERGA O'TKAZILGAN NORMATIV TALABLAR QMQ 2.01.18-18 1.7 bandi Isitish, shamollatish va konditsiyalashtirishga ketadigan energiyadan ratsional foydalanish quyidagi yo'llar bilan ta'minlanadi: Ratsional havo almashimuvni tashkil etish, so'rtib kirayotgan havoning gaz, issiqlik hamda sovuqlik bo'yicha assimiylatsiyalash qobiliyatini oshirish, yilning sovuq davri sharoitlariga ko'ra maxsus hisoblangan shamollatish tizimlarini qo'llash hisobiga shamollatish va konditsiyalash tizimlaridagi tashqi havo sarfini kamaytirish; QMQ 2.01.05-19 4.27 bandi Energiyani tejash maqsadlarida 3 qavatdan yuqori bo'lgan turar joy binolari hamda barcha turdagi jamoat binolari (madaniy, savdo-ko'ngilochar va sport inshootlarining faqat ma'muriy xo'jalik zonalar)ning vestibulyllari, yo'laklari, zinalari, lift oldi maydonchalari, xonadon oldi yo'laklarini yoritishda, tungi vaqtda xonalar ishchi yoritilishini loyihalashda qisqa vaqtda (odamlar ushbu xonalardan o'tib olishiga etarli vaqt) yonib o'chadigan qurilmalarni (QVYOQ) yoki harakatni va yorug'likni sezuvchi qurilmali yoritgichlarni qo'llash zarur. QMQ 2.01.18-18 1.7 bandi Unumdorligi boshqariladigan, shu jumladan ko'rsatkichlari avtomatik boshqariladigan isitish, shamollatish ham konditsiyalashtirish tizimlarini qo'llash; Energiyadan foydalanish ko'effitsient-lari yuqori bo'lgan isitish-shamollatish va sovutish uskunalarini qo'llash; konditsiyalashtirish uchun tabiiy sovuqlik manbalaridan foydalanish; Iqtisodiy jihatdan maqsadga muvofiq ikkilamchi hamda qayta tiklanuvchan energiya resurslaridan foydalanish. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 9 sentyabr, "Energiya tejovchi texnologiyalarni joriy qilish va kichik quvvatli qayta tiklanuvchi energiya manbalarini rivojlantirish bo'yicha qo'shimcha choratalar to'g'risida"gi PF-220-sonli Farmoni ijrosi yuzasidan bino-inshootlarni loyihalashtirish va ishga tushirishda issiq suv iste'moli hajmining kamida 25 foizi ushbu obyektlarda o'rnatiladigan quyosh suvi isitish qurilmalari hamda quyosh panellari orqali qoplanishini ta'minlash shuningdek O'zbekiston Respublikasi Prezidenti raisligida 29.03.2024 kuni "Yashil makon" loyihasi doirasida bahorgi ekish mavsumini tashkil qilish hamda chiqindilar bilan ishlash tizimini takomillashtirish yuzasidan videoselektor yig'ilishi davomida berilgan topshiriqga asosan Shahar va qishloq aholi punktlari hududlarini rivojlantirish va qurilishini rejalashtirish SHNQ 2.07.01-03* ga asosan ko'p qavatli turar-joy hamda boshqa turdagi obyektlar hududida kamida 30 foiz yashil xudud tashkil etish sharti bilan Bosh reja muallifi bilan kelishish shart.
----	---------------------	---

Muhandislik tarmoqlariga ulanish shartlari:

16	Ichimlik suv tarmog'i	shahar filiali bilan kelishib texnik shartdagi talablarni bajarilsin.
17	Oqava suv tarmog'i (kanalizatsiya)	shahar filiali bilan kelishib texnik shartdagi talablarni bajarilsin.
18	Elektr tarmog'i	shahar filiali bilan kelishib texnik shartdagi talablarni bajarilsin.
19	Gaz tarmog'i	shahar filiali bilan kelishib texnik shartdagi talablarni bajarilsin.
20	Telefon aloqa tarmog'i	shahar filiali bilan kelishib texnik shartdagi talablarni bajarilsin.
21	Issiqlik va issiq suv tarmog'i	Tarmoq mavjud emas
22	Drenaj tarmog'i	Tarmoq mavjud emas

23	Obyektni muhandislik tarmoqlariga ulash bo'yicha buyurtmachiga va loyiha tashkilotiga qo'yilayotgan talablar	Ob'ektni muhandislik tarmoqlariga ulash tartib-taomillarini belgilovchi amaldagi qonunchilik hujjatlari talablariga rioya etilishini ta'minlash. Ob'ektga ulanadigan yer osti va yer usti muhandislik tarmoqlari unga chegaradosh o'zga yer uchastkasidan o'tkaziladigan holatlarda muhandislik tarmoqlarining trassalari ushbu yer uchastkalari egalari bilan kelishish. Ob'ektga tegishli yer uchastkasi hududidan o'tgan yer osti va yer usti muhandislik tarmoqlari ko'chirilishi (zarurat bo'lganda) loyihada inobatga olish. Ob'ektga ulanadigan yer osti muhandislik tarmoqlarini yotqizishda ko'chalarni kesib o'tishni mutasaddi tashkilotlar bilan kelishish.
24	Arxitektura-rejalashtirish topshirig'ining amal qilish muddati	Ushbu ART berilgan sanadan boshlab ikki yil davomida amal qiladi.

Ob'ektning joylashuvi va muxandislik tarmoqlariga ulanish:

S X E M A S I

2026-07-22 10:46:21

Kadastr raqamini kiriting

16:12-42:03:01:0353

Izlash

Kadstr raqam:	16:12-42:03:01:0353
Bino-inshootning nomi:	Нежиное здание или сооружение (Noturar bino yoki inshoot)
Bino-inshootning mulkdori:	"UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT - 1/1%
Bino-inshootning manzili:	Namangan viloyati, Namangan shahri
To'liq manzil:	Baynalminal MFY, Nodira ko'chasi, 1-uy
Bino-inshoot hujati:	Ko'chirib olish



Ruxsatnoma olingandan so'ng qurilish-montaj ishlarini boshlashdan oldin:

1. Arxitektura-rejalashtirish topshirig'ini ishlab chiqish.
2. Loyiha tashkiloti tomonidan tayyorlangan loyiha hujjatlarini qurilish organlari bilan kelishish. Bunda: noturar bino va inshootlar 300 metr kubdan ortiq bo'lganda, yakka tartibdagi turar joylar ikki qavatdan yuqori (tsokolni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metrdan va (yoki) 500 kv.metrdan ortiq bo'lganda:
 - a) obyektning zilzilaga bardoshliligi va yong'in xavfsizligi bo'yicha loyihaviy yechimlari to'g'risida ekspertiza organlaridan ijobiy xulosa olish;
 - b) Qurilish sohasida nazorat bo'yicha hududiy inspeksiyalardan qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun obyekttni ro'yxatdan o'tkazish.
3. Bino va inshoot qurib bitkazilgandan so'ng kadastr pasportini rasmiylashtirish, qurilish-montaj tugallangan bino va inshootlarni foydalanishga qabul qilish hamda unga bo'lgan huquqni davlat ro'yxatidan o'tkazish talab etiladi.

Izoh. Mazkur ruxsatnoma qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun asos hisoblanmaydi.

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2017 yil 15 sentyabrdagi 728-son qaroriga muvofiq Yagona interaktiv davlat xizmatlari portalida shakllantirilgan elektron hujjatning nusxasi bo'lib, davlat organlari tomonidan ushbu hujjatni qabul qilishni rad etishlari qat'iyani taqiqlanadi. Hujjat haqiqiylikini repo.gov.uz veb-saytida hujjatning noyob raqamini kiritib yoki mobil telefon yordamida QR- kodni skaner qilish orqali tekshirish mumkin.

8261



ARXITEKTURA-REJALASHTIRISH TOPSHIRIG'INI ISHLAB CHIQDI:

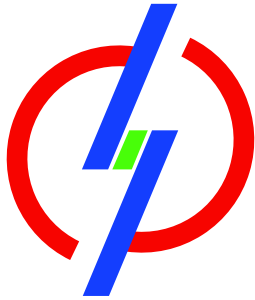
Arxitektura-rejalashtirish topshirig'ini ishlab chiqish bo'limi rahbari:	OLIMOV KOMRONBEK ODILJON O'G'LI
Arxitektura-rejalashtirish topshirig'ini tayyorlagan mutaxassis:	NIYOZOV AZIZBEK JURA O'G'LI

ART loyihatoldi hujjat bo'lib, er uchastkasi yoki bino va inshootga mulk huquqini tasdiqlamaydi hamda qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun asos hisoblanmaydi.

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2017 yil 15 sentyabrdagi 728-son qaroriga muvofiq Yagona interaktiv davlat xizmatlari portalida shakllantirilgan elektron hujjatning nusxasi bo'lib, davlat organlari tomonidan ushbu hujjatni qabul qilishni rad etishlari qat'iy taqiqlanadi. Hujjat haqiqiylikini repo.gov.uz veb-saytida hujjatning noyob raqamini kiritib yoki mobil telefon yordamida QR- kodni skaner qilish orqali tekshirish mumkin.

5390





“HUDUDYIY ELEKTR TARMOQLARI” AJ
“NAMANGAN HUDUDYIY FILIALI”

“” ELEKTR TARMOQLARIGA ULANISH UCHUN TEXNIK SHARTLAR

Texnik shart raqami: 14404278795
Sana: 18.08.2026

Murojaat raqami: 281433
Murojaat raqami (YIDXP): 323717865
Sana: 14.08.2026

1. **Obyekt:** Yangi ulanish, NAM5252 Офис (тел: +998972171211) Наманганская область, г. Наманган, ул. Нодира дом-2, Сайдана, Мобиуз офис Марказий Фидер, Сближающий опора 6 кв, Uzmobil binosi;
2. **Buyurtmachi:** "UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS" MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT ;
3. **Ulanadigan kuchlanishi:** 6kV ;
4. **Ruxsat etilgan umumiy quvvat:** 200 kVt;
5. **Elektr ta`minoti toifasi:** II ;
6. **Obyektning manzili:** NAM5252 Офис (тел: +998972171211) Наманганская область, г. Наманган, ул. Нодира дом-2, Сайдана, Мобиуз офис Марказий Фидер, Сближающий опора 6 кв
7. **Faoliyat turi:** Uzmobil binosi;
8. **Asosiy elektr ta`minoti:**
 1. Obyektни elektr ta`minotiga ulanish nuqtasi p/st: 110/6 kV li “Vogzal” dan chiqqan 6 kV li “Markaz” elektr uzatish tarmog`ining yaqin nuqtasidan qabul qilinsin.
9. **Zaxira elektr ta`minoti:**
 2. Obyektни zaxira elektr ta`minotiga ulanish nuqtasi p/st: 110/6 kV li “Kimyogar” dan chiqqan 6 kV li “Hokimyat” dan chiquvchi 10 kV li “RP Avto Tres” elektr uzatish tarmog`ining yaqin nuqtasidan qabul qilinsin.
10. **Qo'shimcha (dizel, UPS) elektr ta'minoti:**
 3. Elektr energiyasi ta`minotidagi “Fors-major” (tabiiy ofat, energosistemada quvvat yetishmasligi, avariya xolatlari) holatlarida ob'ektdagi elektr ta'minoti uzluksizligi talab qilinadigan elektr qurilmalari uchun mos quvvatdagi avtonom energiya manbai o`rnatilsin.
11. **Elektr ta'minotini mustahkamlash bo'yicha qo'shimcha shartlar.**
 4. Belgilangan ulanish nuqtasidan obyektgacha 6 kV li elektr uzatish tarmog`i qurilsin, mos quvvat va mos konstruksiyali transformator punkti o`rnatilsin. 6 kV li tarmoqning releli himoya xisobi ishlab chiqilsin, xisob natijasi asosida ishlar amalga oshirilsin.
 5. O`zbekiston Respublikasi Prezidentining 23.10.2018 yildagi PQ-3981-sonli Qarori talablaridan kelib chiqib, ASKUE tizimiga mos elektron xisoblagich o`rnatilib, “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ Namangan

hududiy filiali bazasiga ma'lumot uzatilishi ta'minlansin.

6. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining "Qayta tiklanuvchi energiya manbalarini va energiya tejovchi texnologiyalarni joriy etishni jadallashtirish chora tadbirlari to'g'risida"gi 2023-yil 16-fevraldagi 57-sonli Qaror talablari bo'yicha zamonaviy qayta tiklanuvchi energiya manbalaridan foydalanish yo'lga qo'yilsin.

7. Reaktiv quvvat kompensatsiyasi uchun mos quvvatdagi kondensator qurilmasi o'rnatilsin. Istemolchi tomonidan avtomatik uzgich (rassepitel) qurulmasi o'rnatilsin.

8. Qurilish-montaj ishlarini bajarish uchun tegishli loyiha hujjatlari ruxsatnomaga ega loyihalash institutlari tomonidan bajarilsin.

9. Elektr ta'minoti va xavfsizligiga oid barcha ishlar loyihada ishlab chiqilsin. Loyiha ishlari amaldagi "Elektr qurilmalaridan foydalanishda xavfsizlik texnikasi qoidalari", "Elektr qurilmalarini tuzilish qoidalari", O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 26.12.2018 yildagi 1050-sonli Qarori bilan tasdiqlangan "Elektr tarmog'i xo'jaligi ob'ektlarini muxofaza qilish qoidalari" va "Yong'in xavfsizligi qoidalari" talablari asosida bajarilsin.

10. Loyiha hujjatlari tegishli tashkilotlar hamda "O'zenergoinspeksiya" bilan kelishilsin.

11. Elektr ta'minotiga ulanishga ruxsat berish "O'zenergoinspeksiya"ning tegishli xulosasi asosida amalga oshirilsin hamda elektr hisoblagichni muhrlash va elektr energiyasidan foydalanish shartnomasini rasmiylashtirish uchun "Davlat xizmatlari markazi" ga murojaat qilinsin.

12. Texnik shart talablarini bajarish majburiy bo'lib, amal qilish muddati 1 yil.

Izox: Ushbu texnik shart tegishli loyiha hujjatlari tayyorlanmasdan qurilish ishlarini boshlash va elektr ta'minotiga ulanish uchun asos bo'lmaydi.

12. Texnik shart amal qilish muddati 1 yil.

Iste'molchining vazifalari:

1. Elektr tarmoqlariga ulash bo'yicha elektr ta'minoti loyihasini ishlab chiqish (ulanadigan quvvati 20 kVtdan yuqori bo'lgan iste'molchilar uchun), qurilish-montaj va sozlash-ishga tushirish ishlarini amalga oshirishni tayyor holda topshirish shartnomasini tuzish.

1.1. Quvvati 20 kVtdan yuqori bo'lgan taqdirda (elektr energiyasi iste'molchilari ixtiyoriga ko'ra) elektr ta'minoti loyihasini ishlab chiqish uchun loyihalash, qurilish-montaj va sozlash-ishga tushirish tashkilotlari yoki hududiy elektr tarmoqlari korxonasi bilan shartnoma tuzish va ishlab chiqilgan loyihani Energetika vazirligi huzuridagi Elektr energetikada nazorat inspeksiyasi bilan kelishish;

1.2. Elektr tarmoqlariga ulash bo'yicha qurilish-montaj va sozlash-ishga tushirish ishlarini amalga oshirish uchun iste'molchilar hududiy elektr tarmoqlari korxonasi yoki boshqa qurilish-montaj va sozlash-ishga tushirish tashkilotlari bilan tegishli shartnomalar tuzish hamda loyihaga va elektr uskunalari o'rnatish qoidalari talablariga muvofiq qurilish-montaj va sozlash-ishga tushirish ishlarini amalga oshirish;

1.3. Qurilish-montaj va sozlash-ishga tushirish ishlarini yakunlangandan so'ng (quvvati 20 kVtdan yuqori bo'lgan elektr qurilmalari ekspluatatsiya qilishga tayyorligi haqida xulosani rasmiylashtirish) hisobga olish tizimini plombalash va elektr ta'minoti shartnomasini tuzish uchun Davlat xizmatlari markazi yoki YAIDHXP orqali so'rovnomaga yuborish;

2. Elektr ta'minoti shartnomasini tuzish.

Bosh muhandis: MULLAJANOV TULKIN TOXTABAYEVICH

Mazkur hujjat O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 31 avgustdagi 555-son Qarori bilan tasdiqlangan "Yuridik va jismoniy shaxslarni elektr tarmoqlariga ulash bo'yicha davlat xizmatlari ko'rsatishning ma'muriy reglamenti" talablariga muvofiq shakllangan.





O'zbekiston Respublikasi
Qurilish va
uy-joy kommunal
xo'jaligi vazirligi

№ 6709-476a-6059-2d78-9781-8581-3610
Hujjat yaratilgan sana: 2026-07-22
Ariza raqami: 306868334

Hujjat berilgan: "UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
STIR: 303020732

**Bino va inshootlarni rekonstruksiya qilish hamda o'z hududida qo'shimcha bino va inshootlarni
qurish uchun
RUXSATNOMA**

22.07.2026 10:46 dagi 306868334-son

Boshqa turdagi maqsadlar uchun

1.	Ko'rib chiqqan tashkilot:	Hududiy Arxitektura-shaharsozlik kengashi
2.	Mulkdorning nomi:	"UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
3.	Obyektning ishlar bajariladigan qismi:	Qisman
4.	Obyekt nomi:	Нежилое здание или сооружение (Noturar bino yoki inshoot)
5.	Obyekt manzili:	Baynalminal MFY, Nodira ko'chasi, 1-uy
6.	Obyektning er maydoni:	2700
7.	Ixtisosni o'zgartirish yoki qurilish rekonstruksiya ishlari amalga oshiriladigan maydoni:	1190.49
8.	Kadastr raqami:	16:12:42:03:01:0353

9.	Quyidagi ishlarni bajarish uchun ruxsat berildi:	Shaharsozlik kodeksining 16-8 moddalariga asosan (shaharsozlik hujjatlarining qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilishini ta'minlashi, o'zlari ishlab chiqqan shaharsozlik hujjatlarini barcha manfaatdor organlar va tashkilotlar bilan kelishib olishi shart) aloqador va manfaatdor tashkilotlar bilan kelishish shuningdek O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 9 sentyabr, "Energiya tejoyvchi texnologiyalarni joriy qilish va kichik quvvatli qayta tiklanuvchi energiya manbalarini rivojlantirish bo'yicha qo'shimcha choratadbirlar to'g'risida"gi PF-220-sonli Farmoni ijrosi yuzasidan bino-inshootlarini loyihalashtirish va ishga tushirishda issiq suv iste'moli hajmining kamida 25 foizi ushbu ob'ektlarda o'rnatiladigan quyosh suv isitish qurilmalari hamda quyosh panellari orqali qoplanishini ta'minlash shuningdek O'zbekiston Respublikasi Prezidenti raisligida 29.03.2024 kuni "Yashil makon" loyihasi doirasida bahorgi ekish mavsumini tashkil qilish hamda chiqindilar bilan ishlash tizimini takomillashtirish yuzasidan videoselektor yig'ilishi davomida berilgan topshiriqga asosan Shahar va qishloq aholi punktlari hududlarini rivojlantirish va qurilishini rejalashtirish SHNQ 2.07.01-03*, ShNQ 2.08.02-09*ga asosan ko'p qavatli turar-joy hamda boshqa turdagi obyektlar hududida kamida 30 foiz yashil xudud tashkil etish majburiyati bilan Shahar va qishloq aholi punktlari hududlarini rivojlantirish va qurilishini rejalashtirish ShNQ 2.07.01-03* talablariga asosida loyihasi ishlab chiqilish texnik iqtisodiy parametrlari asosida (yuklamalarga aniqlik kiritish, Avtoturargohlar tashkil etish) va tegishli tarmoq tashkilotlari bilan kelishish sharti bilan «ums» mchjning namangan shahri, nodira ko'chasi, 1-uy manzilida joylashgan xizmat ko'rsatish markazi hududidagi eski bostirma va xojatxonani buzish va o'rnida kommutator binosini qurish uchun maqullanadi. Mazkur xulosa loyiha ishlab chiqish uchun berildi va qurilishga asos bo'lmaydi, yuqoridagi talab bajarilmagan taqdirda ushbu xulosa o'z kuchini yo'qotgan deb hisoblanadi.
10.	Ruxsatnomani shakllantirgan mutaxassis:	Hududiy Arxitektura-shaharsozlik kengashi
11.	Arxitektura shaharsozlik kengashi bayonining raqami:	78
12.	Arxitektura shaharsozlik kengashi bayoni berilgan sanasi:	2026-07-21
13.	Uy-joy inspeksiyasi hisobotining soni:	Талаб этилмайди
14.	Uy-joy inspeksiyasi hisoboti berilgan sana:	Талаб этилмайди

Kadastr raqamini kiriting

16:12:42:03:01:0353

Izlash

Kadstr raqam:	16:12:42:03:01:0353
Bino-inshootning nomi:	Нежилое здание или сооружение (Noturar bino yoki inshoot)
Bino-inshootning mulkdori:	"UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS" MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT - 1/1%
Bino-inshootning manzili:	Namangan viloyati, Namangan shahri
To'liq manzil:	Baynalminal MFY, Nodira ko'chasi, 1-uy
Bino-inshoot hujjati:	Ko'chirib olish



Ruxsatnoma olingandan so'ng qurilish-montaj ishlarini boshlashdan oldin:

1. Arxitektura-rejalashtirish topshirig'ini ishlab chiqish.
2. Loyiha tashkiloti tomonidan tayyorlangan loyiha hujjatlarini qurilish organlari bilan kelishish. Bunda: noturar bino va inshootlar 300 metr kubdan ortiq bo'lganda, yakka tartibdagi turar joylar ikki qavatdan yuqori (tsokolni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metrdan va (yoki) 500 kv.metrdan ortiq bo'lganda:
 - a) obyektning zilzilaga bardoshliligi va yong'in xavfsizligi bo'yicha loyihaviy yechimlari to'g'risida ekspertiza organlaridan ijobiy xulosa olish;
 - b) Qurilish sohasida nazorat bo'yicha hududiy inspeksiyalardan qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun obyektни ro'yxatdan o'tkazish.
3. Bino va inshoot qurib bitkazilgandan so'ng kadastr pasportini rasmiylashtirish, qurilish-montaj tugallangan bino va inshootlarni foydalanishga qabul qilish hamda unga bo'lgan huquqni davlat ro'yxatidan o'tkazish talab etiladi.

Izoh. Mazkur ruxsatnoma qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun asos hisoblanmaydi.

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2017 yil 15 sentyabrdagi 728-son qaroriga muvofiq Yagona interaktiv davlat xizmatlari portalida shakllantirilgan elektron hujjatning nusxasi bo'lib, davlat organlari tomonidan ushbu hujjatni qabul qilishni rad etishlari qat'iyan taqiqlanadi. Hujjat haqiqiylikini repo.gov.uz veb-saytida hujjatning noyob raqamini kiritib yoki mobil telefon yordamida QR- kodni skaner qilish orqali tekshirish mumkin.

8261

