

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по технике и ИТ ООО «УМС»



_____ А.Р. Абдурахманов

(подпись)

» _____ 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектно-сметной документации
на снос существующего одноэтажного вспомогательного здания,
демонтаж и с последующей установкой фотоэлектрической станции (ФЭС)
мощностью 20 кВт,
строительство нового двухэтажного здания ООО «Universal Mobile Systems»,
расположенного по адресу: г. Наманган, Байналминал МФЙ, ул. Нодира д.1,
с целью размещения оборудования ЦОД и строительства
наружной сети внешнего электроснабжения I-й категории**

г. Ташкент

2026 г.

1. Общие сведения.

1.1 Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг).

В рамках данного технического задания требуется выполнить работы по разработке проектно-сметной документации:

- на снос существующего одноэтажного вспомогательного здания (общие размеры: длина ~21 м, ширина 5,73 м, высота 3,16 м) на земельном участке по указанному адресу;
- на строительство нового двухэтажного здания ООО «Universal Mobile Systems», расположенного по адресу: г. Наманган, Байналминал МФЙ, ул. Нодира д. 1, с целью размещения оборудования ЦОД;
- на демонтаж фотоэлектрической станции (ФЭС) мощностью 20 кВт с кровли существующего здания, её временное хранение и повторную установку (перенос) на кровле нового двухэтажного здания;
- строительства наружной сети внешнего электроснабжения I-й категории.

Данное техническое задание содержит требования:

- а) Разработка ПСД на строительство нового двухэтажного здания для оборудования ЦОД должна состоять из следующих альбомов: конструктивное решение; архитектурно-строительная часть; пояснительная записка; проект организации строительства (ПОС); перечень мероприятий по охране окружающей среды; отопления и вентиляция; охранно-пожарная сигнализация; автоматическое пожаротушение; внутреннее освещение; локальный сметный расчёт; контур заземления; система кондиционирования и т.д.
- б) Строительство наружной сети внешнего электроснабжения должно содержать: общестроительные работы с учётом земляных работ; проект организации строительства; электроснабжение I-й категории и другие разделы проекта с локальным сметным расчётом.
- в) На основании разработанных локальных сметных расчётов должен быть разработан сводный сметный расчёт в целом для объекта.

При разработке ПСД необходимо руководствоваться нормами проектирования в соответствии с законодательством РУз, действующими нормативно-правовыми актами в области строительства. Состав и содержание разделов проектно-сметной документации сформировать согласно нормативным требованиям ШНК, КМК и законодательством Республики Узбекистан, техническим заданием, проектной документацией, технической документацией на материалы, оборудование и конструкции, применяемые при строительстве.

Проектирование здания вести с учётом сейсмической опасности площадки в соответствии с ШНК 2.01.03-19 «Строительство в сейсмических районах» (действующая редакция, ранее — КМК 2.01.03-96). Расчётную сейсмичность площадки (в баллах по действующей карте сейсмического районирования Республики Узбекистан) и категорию грунтов по сейсмическим свойствам определить по результатам инженерно-геологических изысканий на конкретном земельном участке; ориентировочно район г. Наманган (Ферганская долина) относится к зоне повышенной сейсмической активности

(8 баллов и выше) — точное значение подлежит подтверждению изысканиями и не может приниматься проектировщиком без официальных данных.

Основной целью данного проекта является создание оптимальных условий для функционирования оборудования ЦОД. Строительство нового двухэтажного здания ООО «UMS» по адресу: г. Наманган, Байналминал МФЙ, ул. Нодира д. 1.

1.2 Основание для реализации проекта, в рамках которого производится закупка.

Постановление Президента РУз от 21.11.2018 г. N ПП-4022 «О мерах по дальнейшей модернизации цифровой инфраструктуры в целях развития цифровой экономики». Концепция развития ООО «Universal Mobile Systems» на 2026 – 2027 год.

1.3 Перечень работ и услуг.

1.3.1 Разработка проектно-сметной документации и подготовка всей необходимой документации в соответствии с настоящим ТЗ и обязательным разделением на отдельные части:

- Разработка ПСД на строительство нового двухэтажного здания ООО «Universal Mobile Systems» для размещения оборудования ЦОД по адресу: г. Наманган, Байналминал МФЙ, ул. Нодира д. 1;
- Разработка ПСД на строительство наружных сетей системы внешнего электроснабжения I-й категории объекта ООО «UMS».

1.3.2 Согласование проекта с заинтересованными органами РУз:

- Энергонадзор.
- РЭС г. Наманган.
- Горгаз.
- Сувсоз.
- Городская теплоцентраль.
- Экология.
- Спец связь.
- СБП РУз (по необходимости).
- УЧС г. Наманган.
- ГУАС г. Наманган.

1.3.3 Предусмотреть затраты на ведение авторского надзора за строительством на весь период проведения работ. Услуги по авторскому надзору предоставляются по отдельному прямому договору.

1.3.4 Исполнитель обязуется выполнить следующие услуги (работы) по разработке ПСД на строительство нового двухэтажного здания и наружных сетей системы внешнего электроснабжения I-й категории объекта ООО «Universal Mobile Systems» для оборудования ЦОД:

- Обмерные работы и геодезическая съёмка: провести топографические и инженерные изыскания земельного участка совместно с Заказчиком для получения точных данных;
- Разработка рабочей и проектной документации: создать необходимые планы, схемы и документы для успешной реализации проекта;
- Разработка сметной документации: подготовить детализированные сметы затрат, включая расчёты и оценки бюджета для оценки стоимости предполагаемых работ;
- Сметная документация составляется в соответствии с ресурсным методом – в текущих ценах согласно норм ШНК.

2. Общие требования к Исполнителю.

2.1 Общие требования:

- Исполнитель должен обладать гражданской правоспособностью в полном объёме для заключения и исполнения Договора, быть зарегистрированным в установленном порядке;
- Иметь лицензии на проектирование:
 - проектно-сметная документация на строительство объектов;
 - проектирование объектов повышенного риска и потенциально опасных производств.
- Исполнитель должен обладать необходимыми профессиональными знаниями и опытом по разработке проектно-сметной документации на строительство зданий и электроснабжению I-й категории, иметь ресурсные возможности (финансовые, материально-технические, производственные, трудовые), управленческой компетентностью, опытом и репутацией (наличие писем отзывов об аналогичных выполненных ранее работах (услугах));
- Обладать всеми необходимыми документами, необходимыми для оказания услуг, являющихся предметом закупки;
- Не находиться в процессе ликвидации (для юридического лица) и не быть признанным по решению суда несостоятельным (банкротом);
- Не являться лицом, деятельность которого приостановлена и (или) на имущество которого, необходимое для выполнения обязательств по Договору, наложен арест по решению суда, административного органа;
- Не иметь задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, взыскание которой может привести к невозможности исполнения обязательств по Договору, в рамках данного Технического задания.
- Исполнитель должен предоставить информацию по перечню осуществляемых работ (услуг) с конкретизацией объёма и привлекаемых специалистов (обоснование формирования стоимости оказываемых услуг).

2.2 Обязательные требования к Исполнителю:

- Наличие необходимых документов в соответствии с требованиями законодательства РУз (лицензии, свидетельства, удостоверения и прочее).
- Наличие специалистов в штате для разработки проектно-сметной документации на строительство зданий и электроснабжению I-й категории.

2.3 Выполнение Исполнителем проектно-сметной документации в объеме, обеспечивающем выполнение строительно-монтажных работ.

Проектно-сметная документация должна соответствовать следующим нормативным документам:

- ПУЭ (действующее издание);
- ПТЭ (действующее издание);
- Правила техники безопасности при производстве электромонтажных работ на энергетических объектах (действующее издание);
- СНиП 2.01.02-85;
- КМК 2.01.04-97;
- КМК 2.01.05-98;
- КМК 2.02.08-96;
- ГОСТ. ССБТ. 12.1.005-88;
- СНиП 2.04.09-84;
- КМК 2.04.17-98;
- ШНК 4.02.67-07;
- ШНК 2.01.02-04;
- ШНК 2.04.09-07;
- КМК 2.04.05-97;
- КМК 3.05.06-97;
- РДПБ 01-002:2007;
- РДПБ 01-004:2010;
- Иным действующим законодательным и нормативно-техническим документам.

2.4 Требования к электрооборудованию и распределительным устройствам.

Предусмотреть место установки 2ГКТП и ДГУ.

Во всех АВР предусмотреть 3 способа управления каждым АВР: ручной, автоматический и дистанционный.

Предусмотреть проектом монтаж и подключение высоковольтной кабельной линии от точек подключения до проектируемого 2ГКТП ООО «UMS» с установкой трансформаторов.

Предусмотреть монтаж кабельных линий 0,4 кВ от 2ГКТП до здания ЦО.

Предусмотреть установку ВРУ 0,4 кВ на вводе в здание, с установкой АВР от ДГУ при пропадании городского электроснабжения. Кабельные питающие линии от ВРУ до

этажных распределительных щитов ЩО, ЩК и ЩС выполнить в кабельных лотках и коробах. Предусмотреть проектом всю необходимую кабельную разводку.

Проектом определить нагрузки, сводная таблица нагрузок должна содержать сведения по установочной и расчётной мощностям электроприёмников в кВт и полной мощности в кВА.

Выполнить расчёт токов короткого замыкания, выбрать установки тепловых расцепителей устанавливаемых автоматов в соответствии с таблицей нагрузок. Выбрать установки электромагнитных расцепителей устанавливаемых автоматов в соответствии с токами КЗ в самых удалённых точках и пусковыми токами оборудования.

Панель ВРУ должна быть оборудована световой индикацией и электроизмерительными приборами. Приборы учёта (АСКУЭ) электроэнергии запроектировать в отдельных щитах. При проектировании распределительных щитов должна обеспечиваться сбалансированность загрузки фаз питающих щиты кабелей по току. Разница нагрузок наиболее и наименее нагруженных фаз не должна быть более 10...15% от средней нагрузки фазы.

Запроектированное электрооборудование должно обеспечивать безотказную работу, разработать систему заземления и молниезащиты.

В проекте применить современные материалы, отвечающие требованиям СНиП, ГОСТ и другим нормам Республики Узбекистан.

3. Задачи к Исполнителю.

Разработка ПСД на строительство нового двухэтажного здания ООО «Universal Mobile Systems» по адресу: г. Наманган, Байналминал МФЙ, ул. Нодира д. 1 с целью размещения оборудования ЦОД.

3.1 При разработке проектно-сметной документации Исполнитель обязан учитывать следующие виды работ:

- Снос существующего одноэтажного вспомогательного здания – на земельном участке по адресу: г. Наманган, Байналминал МФЙ, ул. Нодира д. 1 расположено одноэтажное вспомогательное здание (общая длина ~21 м, ширина 5,73 м, высота Н=3,16 м, два внутренних помещения). Проектом предусмотреть полный демонтаж данного здания, включая фундамент, стены, кровлю и вывоз строительного мусора. Разработать раздел ПОД (Проект организации демонтажа) с указанием последовательности и способов разборки конструкций, мер по обеспечению безопасности;
- Требования к демонтажу, переносу и монтажу существующей фотоэлектрической станции (ФЭС) мощностью 20 кВт:
 - Предпроектное обследование и дефектовка: До начала демонтажных работ выполнить обследование существующей ФЭС. По результатам обследования составить Акт дефектовки с четким разделением на:
 - Оборудование и материалы, пригодные для повторного монтажа;
 - Оборудование и материалы, подлежащие списанию.
 - Демонтаж и хранение: Выполнить аккуратный демонтаж пригодного оборудования ФЭС с кровли существующего здания до начала его сноса.

Обеспечить маркировку, надлежащую упаковку и передачу оборудования на склад Заказчика для временного хранения на период строительства.

- Проектные решения по новому монтажу: Определить место установки ФЭС на кровле нового двухэтажного здания с учетом оптимальной ориентации панелей (юг, угол наклона по широте г. Наманган) и минимизации взаимного затенения.

- Выполнить расчет несущей способности кровельных конструкций нового здания под нагрузку от ФЭС (с учетом ветровых и снеговых нагрузок).
- Разработать новые опорные металлоконструкции и узлы их крепления, исключающие нарушение гидроизоляционного слоя новой кровли. Использование демонтированных старых опорных конструкций не допускается.

- Схема подключения и безопасность: Предусмотреть подключение сетевого инвертора ФЭС к внутренней электросети здания для работы параллельно с внешней сетью (в режиме экономии электроэнергии на собственные нужды). Предусмотреть систему молниезащиты, заземления и предусмотреть установку автоматических выключателей постоянного напряжения, УЗИП, предохранителей, автоматических выключателей переменного напряжения, ходовых трапов ФЭС.

- Сметная документация и ПНР: Включить в сметную документацию полный комплекс работ: демонтаж, погрузочно-разгрузочные работы, транспортировку на склад, повторный монтаж на новых конструкциях, а также проведение пусконаладочных работ (ПНР) с вводом ФЭС в эксплуатацию параллельно с сетью нового здания.
- Требования к оконным проёмам из алюминия;
- Двери металлические огнестойкие;
- Полы выполнить в соответствии с назначением помещений; для помещений ЦОД предусмотреть покрытие пола из линолеума (огнестойкий, негорючий, марку определить проектом), также выполнить подсистему кабель-менеджмента;
- Расчётная нагрузка на перекрытия и полы в помещениях размещения серверного и телекоммуникационного оборудования (машинный зал, коммутаторная, помещение АКБ) — не менее 1000 кг/м^2 (10 кН/м^2). Несущие конструкции перекрытий, фундаменты и опорные конструкции разгрузочных рам под инженерное оборудование рассчитать проектом с учётом данной нагрузки и веса устанавливаемого оборудования (стоек, ИБП, кондиционеров, АКБ);
- Стены и перегородки выполнить из кирпича;
- Объёмно-планировочные решения — высота помещений (1 этаж $\geq 3,0 \text{ м}$, 2 этаж $\geq 4.5 \text{ м}$);
- Конструктивные решения — фундамент (монолитный ж/б, глубина $\geq 1,5 \text{ м}$, бетон В20), стены (кирпич М100, толщина наружных $\geq 510 \text{ мм}$), перекрытия (нагрузка на машинный зал ЦОД $\geq 1000 \text{ кг/м}^2$), кровля, сейсмостойкость (8 баллов по КМК 2.01.03-96);
- Отделка стен и перегородок — высококачественная штукатурка, шпатлёвка, с дальнейшей окраской водоэмульсионной краской;
- Основное и аварийное освещение — выполнить в противопожарном исполнении с малым потреблением электроэнергии, светильники типа LED;

- Проектом предусмотреть установку основного и аварийного освещения в помещении для ЦОД, а также аварийные выходы;
- Приточно-вытяжную вентиляцию – помещения Аппаратной и помещение АКБ необходимо оснастить вытяжной системой удаления продуктов горения и газа по окончании пожаротушения, которая должна обеспечивать очистку после пожара защищаемого помещения в объёме не менее 3-х кратного воздухообмена в час;
- Воздуховоды систем газо-дымо удаления должны быть обклеены изоляцией (каучук, резина, пластик и т.д.);
- Распределение приточного и вытяжного воздуха системы вентиляции по сети воздуховодов с последующей раздачей через воздухораспределители;
- Водоснабжение – для технологических нужд системы кондиционирования необходимо предусмотреть водоснабжение с расходом воды не менее 4 л/час;
- Работы по газовому пожаротушению и автоматической пожарной сигнализации – помещения коммутаторной должны быть оборудованы автоматическими установками газового пожаротушения (АУГП) и пожарной сигнализации, которые проектируются в соответствии с требованиями раздела 3 СНиП СН-512-78 и СМЕ 03.03-2003. Огнетушащее вещество должно быть заправлено в модули высокого давления типа МГП;
- Включение системы АУГП производится от датчиков раннего обнаружения пожара, реагирующих на появление дыма;
- Указать в ПСД, что технические решения, принимаемые на этапе проектирования, должны соответствовать требованиям санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Узбекистан, и должны обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий;
- Выполнить контур заземления – произвести расчёт отдельного контура технологического заземления согласно O'z DSt 2875:2014. Произвести расчёт и указать комплектующие для системы уравнивания потенциалов между главными заземляющими шинами PE и FE заземлений;
- Организовать для PE (Protective Earth) и FE (Functional Earthing) заземлений промежуточные заземляющие шины (ПЗШ). Устройство защитного и технологического заземлений, а также уравнивание потенциалов между ними выполнить согласно ПУЭ и O'z DSt 2875:2014. Должны быть организованы отдельные контуры заземлений PE и FE. Расстояние до ближайших точек заземлителей в грунте должно быть не менее 15 м. Сопротивление контуров заземлений растеканию тока не должно превышать 4 Ом. Организацию уравнивания потенциалов между контурами выполнить согласно O'z DSt 2875:2014 в грунте;
- Проектом определить площадку для ДГУ – предусмотреть бетонную площадку, а также строительство навеса для защиты от атмосферных осадков;
- Проектом определить мощность 2ГКТП, УКРМ;
- Проектом определить мощность ДГУ;
- Место расположения ДГУ определить проектом, предварительно согласовать с ГУАС г. Наманган;

- Наружные и внутренние инженерные сети электроснабжения – электроснабжение телекоммуникационного оборудования и инженерных систем здания;
- Конструктивные решения – проектом предусмотреть установку цельной разгрузочной рамы. Предусматриваемые разгрузочные рамы необходимы для установки внешних блоков кондиционеров. Разгрузочная рама предусматривается исходя из габаритных и весовых параметров внешних блоков кондиционеров и определяется на этапе проектирования;
- Необходимо произвести расчёт фундамента разгрузочной рамы исходя из массы устанавливаемого оборудования.

3.2 Требования к СКУД – Системе контроля и управления доступом:

- Подсистема охранной сигнализации – система предназначена для обеспечения средствами охранной сигнализации технологических помещений здания. Помещения должны сдаваться на охрану в нерабочее время и сниматься с охраны сотрудниками, ответственными за помещения;
- Указать систему контроля и управления доступом – с целью обеспечения безопасности внутри помещений, а также ограничения физического доступа к оборудованию технологических помещений необходимо обеспечить наличие подсистемы СКУД;
- Технические средства СКУД должны включать в себя контроллеры дверей всех залов и технологических помещений объекта:
 - Идентификация и аутентификация: биометрия, комбинированные режимы;
 - Управление точками прохода: двери;
 - Ведение журналов событий: проходы, попытки несанкционированного доступа, аварийные события;
 - Формирование отчётов;
 - Круглосуточная работа (24/7), надёжность оборудования, защита от пыли и влаги (IP), поддержка автономного режима при потере связи с сервером, совместимость с существующей ИТ-инфраструктурой;
 - Возможность интеграции с видеонаблюдением, охранной сигнализацией.
- Доступ в помещения должен осуществляться по технологии Face ID;
- Поставляемое решение СКУД должно быть совместимо с существующим оборудованием Заказчика.

3.3 Требования к СВН – Системе видеонаблюдения:

- Выполнить систему видеонаблюдения – автоматизированная система IP видеонаблюдения является системой видеоконтроля на основе распределённой сети IP-камер видеонаблюдения;
- Зоны обязательного видеонаблюдения: все входы/выходы, коридоры;
- Зоны ограниченного доступа: машинные залы, зоны кроссов и телекоммуникационных шкафов, серверные стойки;
- Требования к камерам предусмотреть проектом;

- Поставляемое решение СВН должно быть совместимо с существующим оборудованием Заказчика.

4. Состав проектно-сметной документации.

Разработка Исполнителем задания на проектирование объекта и согласование с Заказчиком.

4.1 Разработка ПСД по объекту включает в себя следующее:

- Том I – общая пояснительная записка (ОПЗ), проект организации строительства (ПОС) с указанием трудозатрат и времени на выполнение строительно-монтажных работ (СМР);
- Том II – разработка проекта (РП) для следующих разделов: архитектурные и конструктивные решения (АР, КЖ, КМ), отопление, вентиляция и кондиционирование (ОВиК), электрооборудование (ЭО), электроснабжение на напряжение 10 кВ (ЭС-10 кВ) с прокладкой два независимых вводной высоковольтной линии, а также проект по установке трансформаторов расчётной мощности. Пожарно-охранная сигнализация, локальные сети и видеонаблюдение. Наружные и внутренние инженерные сети электроснабжения, приточно-вытяжной вентиляции. Проект демонтажа существующего вспомогательного здания (ПОД). Проект демонтажа и повторного монтажа фотоэлектрической станции (ФЭС) мощностью 20 кВт на кровле нового здания;
- Том III – сметная документация.

4.2 Проведение всего комплекса изыскательских работ в объёмах, необходимых для проектирования.

Выполнить инженерно-геологические изыскания и топографические изыскания для привязки проекта к текущей геологической ситуации в зоне строительства.

4.3 Дополнительный состав ПСД по инженерным системам и электроснабжению:

- Определить состав проекта размещения 2ГКТП, УКРМ и ДГУ;
- 2ГКТП предусмотреть наружной установки. Корпус панелей должен быть выполнен из негорючих материалов; стены и конструктивное исполнение 2ГКТП согласовать с Заказчиком;
- РУ-6-10 кВ проектом предусмотреть установку высоковольтных ячеек на подстанции, также выполнить другие требования согласно ТУ;
- Моноблок должен состоять из 3-х секций (вводная, трансформаторная и секционная) для каждого трансформатора. В блоке силовых трансформаторов предусмотреть вентиляцию через жалюзийные решётки в воротах. Разделить отсеки РУВН и РУНН согласно схем главных цепей. Секционное соединение РУНН с силовыми трансформаторами определить проектом и согласовать с Заказчиком. Сечение кабелей определить проектом. Предусмотреть устройство АВР в РУНН. Предусмотреть проектом устройство вентиляции во всех частях 2ГКТП. Производителя распределительного устройства согласовать с

Заказчиком. Предусмотреть проектом заземление с устройством заземляющего контура. Нейтраль трансформаторов – глухо заземлённая;

- Получить АПЗ II (Архитектурно-планировочное задание) и разрешение на строительство объекта, выполнить проект трассы внешнего и внутреннего энергоснабжения с установкой 2ГКТП, УКРМ и ДГУ, получить все необходимые согласования трассы, от управления архитектуры и строительства города Намангана, энергоснабжающей организации; с владельцами коммуникаций и всеми заинтересованными организациями. Согласовать проектно-сметную документацию в ГИ «Узэнергоинспекции».

4.4 Особые условия.

Окончательная оплата выполненных работ производится Заказчиком на основании актов выполненных работ и счёт-фактуры к ним, в течение 10 (десяти) банковских дней после получения положительного заключения экспертного органа, внесенного в единый реестр экспертных заключений онлайн платформы “Shaffof Qurilish” и подписания Заказчиком Акта выполненных работ и счета – фактуры.

4.5 Авторский надзор.

В договоре на разработку ПСД зафиксировать стоимость проведения авторского надзора.

4.6 Состав и содержание разделов проектной документации.

Состав и содержание разделов проектной документации сформировать согласно действующему законодательству РУз в области строительства, в соответствии со строительными нормами и правилами с учётом местных климатических условий, сейсмической обстановки и требований противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории РУз.

4.7 Экологические требования.

Учитывать все экологические требования в соответствии с Законом Республики Узбекистан по защите природы при разработке ПСД. При необходимости разработать (ЗВОС).

5. Дополнительные требования.

5.1 Обязательное соблюдение конфиденциальности на любом этапе проведения выполнения работ в связи с возможным доступом к закрытой технической или коммерческой информации.

5.2 Авторские права на все сведения, касающиеся объекта и полученных результатов по нему, будут принадлежать ООО «UMS» с их соответствующей правовой охраной как интеллектуальной собственности.

5.3 Объект является режимным с соответствующими ограничениями допуска на него.

5.4 Все работы касательно разработки проектно-сметной документации предварительно письменно согласовать с Заказчиком, также с (региональными руководителями, начальникам РЦО (региональной центр обслуживания), начальник ТО (технического отдел) и ГГЭ (руководитель группы главного энергетика) РЦО «Наманган».

6. Сроки выполнения работ и выдачи материалов технического отчёта.

Исполнитель должен произвести разработку проектно-сметной документации на строительство нового двухэтажного здания ООО «Universal Mobile Systems» с целью размещения оборудования ЦОД, а также строительство наружной сети внешнего электроснабжения I-й категории и получение положительной экспертизы на разработанные ПСД, в срок не более 90 календарных дней с даты начала выполнения работ.

Разделы ПСД до окончательной разработки предварительно согласовать с Заказчиком.

7. Требования по документации.

Исполнитель обязан предоставить проектно-сметную документацию, согласованную в установленном порядке, в количестве трёх экземпляров в бумажном виде. Кроме того, необходимо предоставить один экземпляр на электронном носителе в следующих видах и форматах:

- проектная документация (текстовая часть) в редактируемом формате – *.doc (Word 2010), *.pdf, *.xlsx;
- графическая документация (чертежи и схемы) в редактируемом формате – *.dwg (AutoCAD).

8. Требования к объёму и/или сроку предоставления гарантий.

Исполнитель должен гарантировать, что качество выполненной работы будет соответствовать нормам проектирования и требованиям ШНК, КМК и законодательству Республики Узбекистан и техническому заданию, и требованиям, указанным Заказчиком.

В случае если в ходе выполнения строительных работ будут выявлены скрытые дефекты, не учтённые в ПСД, проектировщик обязан совместно с представителями Заказчика рассмотреть их, дать решения и внести изменения в ПСД. Все изменения и дополнения будут внесены за счёт Исполнителя работ. Срок гарантии ПСД – до завершения строительных работ подрядной организацией.

9. Перечень приложений.

№ п/п	Наименование приложения
1.	Схема размещения предполагаемого оборудования и коммуникаций в здании.
2.	Критерии технической оценки.

Перечень принятых сокращений

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	Заказчик	ООО «UMS»
2	Исполнитель	Лицо, осуществляющее работы по оказанию услуг согласно технического задания.

3	ЦОД	Центр обработки данных.
4	ДГУ	Дизель-генераторная установка.
5	ПСД	Проектно-сметная документация.
6	ГКТП	Комплектные трансформаторные подстанции городского типа.
7	УКРМ	Установки компенсации реактивной мощности.
8	РЕ	Protective Earth. Защитное заземление.
9	FE	Functional Earthing. Функциональное заземление.
10	АВР	Автоматический ввод резерва.
11	ВРУ	Вводно-распределительное устройство.
12	СКУД	Система контроля и управления доступом.
13	СВН	Система видеонаблюдения.
14	АУГП	Автоматическая установка газового пожаротушения.
15	МГП	Модуль газового пожаротушения (высокого давления).
16	ОПЗ	Общая пояснительная записка.
17	ПОС	Проект организации строительства.
18	ПОД	Проект организации демонтажа.
19	РП	Разработка проекта (стадия проектирования).
20	АР, КЖ, КМ	Архитектурные решения; конструкции железобетонные; конструкции металлические.
21	ОВиК	Отопление, вентиляция и кондиционирование.
22	ЭО, ЭС	Электрооборудование; электроснабжение.
23	ПЗШ	Промежуточная заземляющая шина.
24	ГУАС	Главное управление архитектуры и строительства.
25	АПЗ	Архитектурно-планировочное задание.
26	АСКУЭ	Автоматизированная система контроля и учёта электроэнергии.

10. Матрица распределения ответственности при оказании услуг.

Техническое обслуживание	Исполнитель	Заказчик
Утверждение Технического задания	A	R
Организационные мероприятия по отбору Исполнителя		R
Обследование и изыскание земельного участка Заказчика	R	C
Разработка проектно-сметной документации на строительство нового двухэтажного здания ООО «Universal Mobile Systems»	R	A

Разработка проектно-сметной документации по строительству наружных сетей системы внешнего электроснабжения I-й категории объекта ООО «UMS»	R	A
Подготовка комплекта исполнительной документации.	R	I
Сдача и приёмка выполненных работ в надзорные органы	R	A

R (от англ. Responsible) – непосредственный исполнитель;

A (от англ. Accountable) – ответственное лицо, которое руководит работой исполнителя;

C (от англ. Consulted) – консультант;

I (от англ. Informed) – наблюдатель, информируемое лицо.

Разработано:

Старший специалист группы ГПКС и СП  Султонов Ф.О.

Согласовано:

Начальник отдела ОРКС и СП  Карабаев М.С.

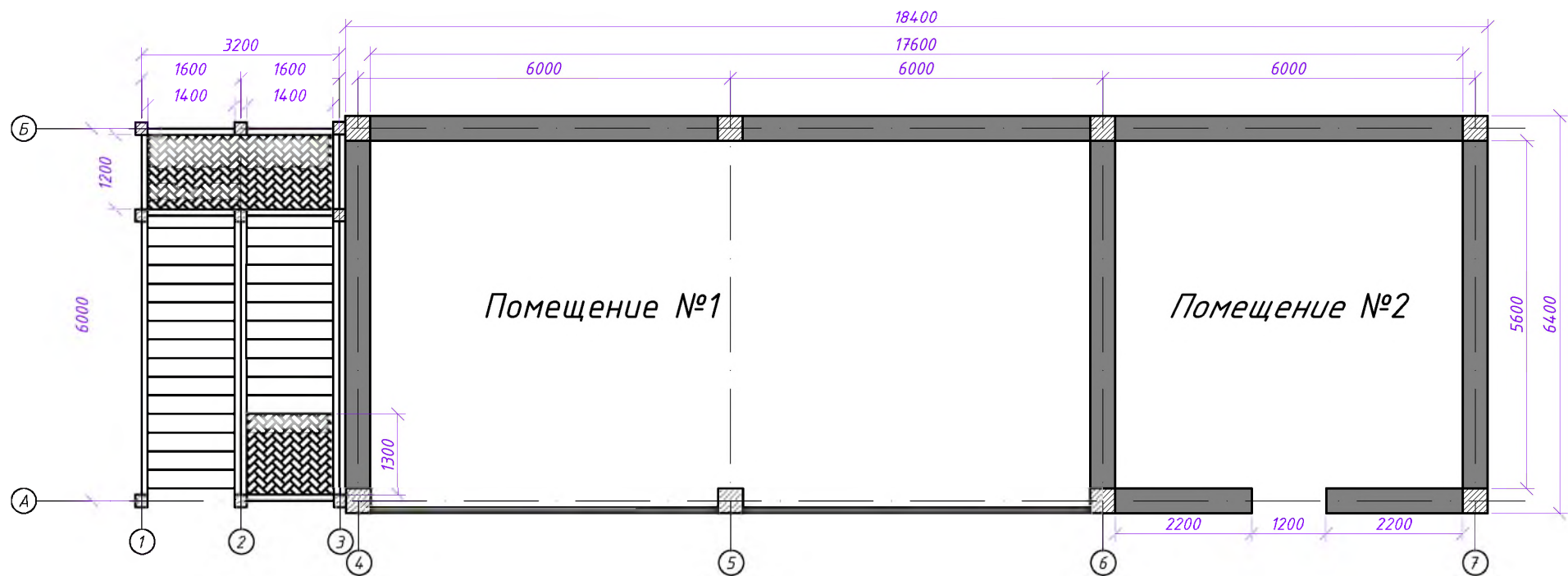
Главный энергетик  Карабаев Я.С.

Директор департамента развития сети  Цай В.Ю.

Директор департамента эксплуатации сети  Усманов Б.Х.

Директор департамента управления проектами  Салиев Н.Ш.

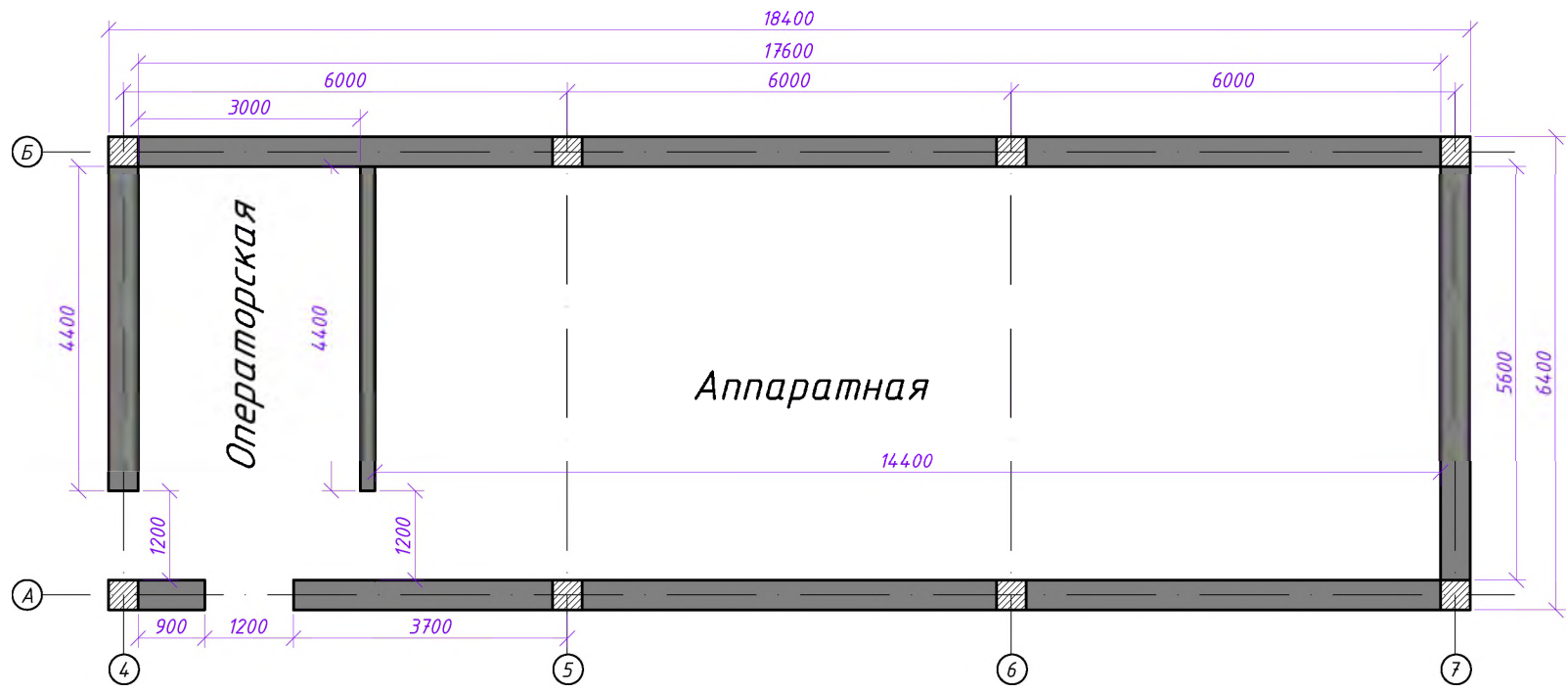
План 1-го этажа



Масштаб 1:100

Хар. работы	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			
Разработал	xxx					
Проверил	xxx					
норм./к						
				Стадия	Лист	Листов
				РП	XX	XX
				ООО «УМС»		

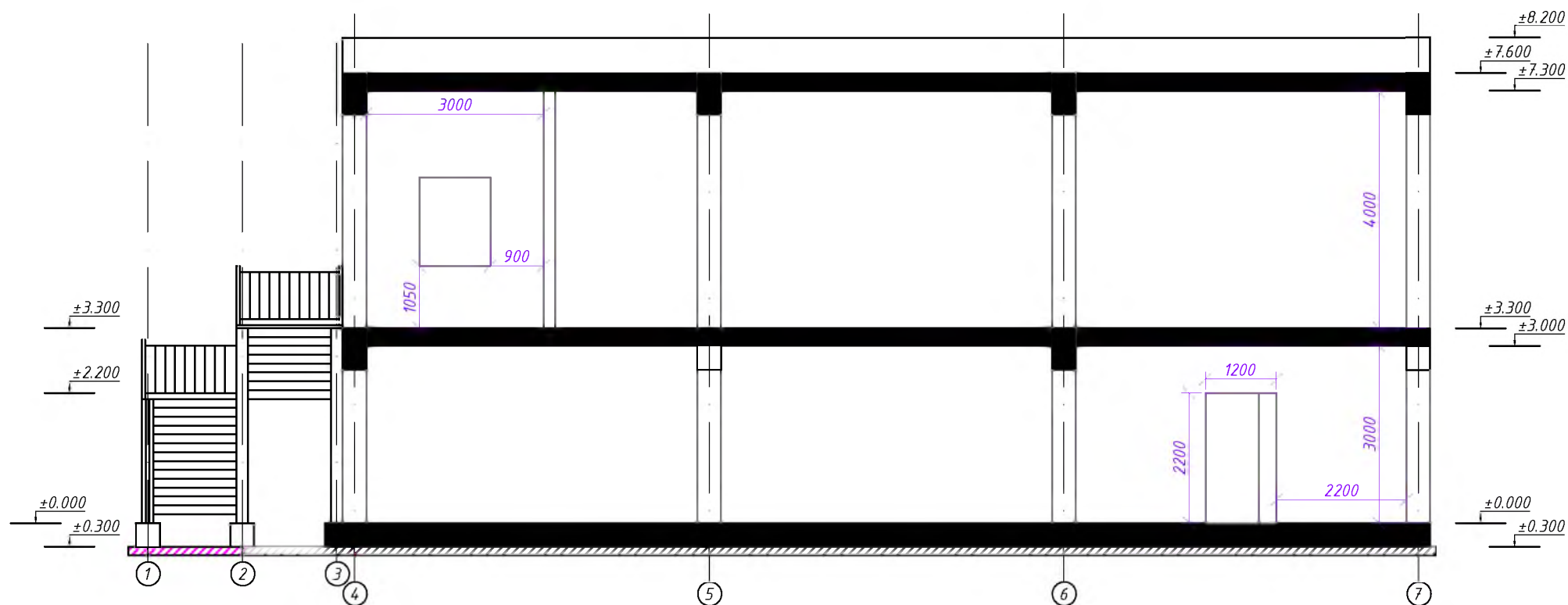
План 2-го этажа



Масштаб 1:100

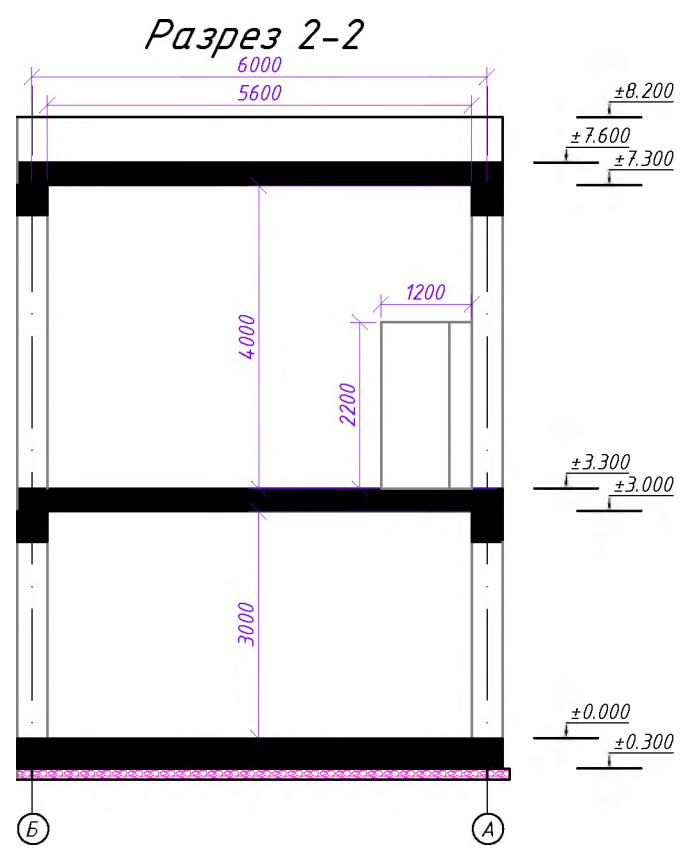
Хар. работы	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			
Разработал	xxx					
Проверил	xxx					
норм./к						
				Стадия	Лист	Листов
				РП	XX	XX
				000 «UMS»		

Разрез 1-1



Масштаб 1:100

Хар. работы	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			
Разработал	xxx					
Проверил	xxx					
норм./к						
				Стадия	Лист	Листов
				РП	XX	XX
				000 «UMS»		



Масштаб 1:100

Хар. работы	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			
Разработал	xxx				Стадия	Лист
Проверил	xxx				РП	XX
норм./к					XX	XX

ООО «УМС»



O'zbekiston Respublikasi
Qurilish va
uy-joy kommunal
xo'jaligi vazirligi

№ 8082-636a-7012-8c1b-26e0-3371-8922
Hujjat yaratilgan sana: 2026-08-03
Ariza raqami: 306868334

Hujjat berilgan: "UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
STIR: 303020732

ARXITEKTURA-REJALASHTIRISH TOPSHIRIG'I

2026-08-03 09:01 y.
1714-1714401-277886 -son

Loyihaviy bino (inshoot) turi:	Shaharsozlik norma va qoidalari asosida, Loyihadan chetlashmaslik sharti bilan «ums» mchjning namangan shahri, nodira ko'chasi, 1-uy manzilida joylashgan xizmat ko'rsatish markazi hududidagi eski bostirma va xojatxonani buzish va o'rnida kommutator binosini qurishni loyihalashtirish uchun
Loyihaviy bino (inshoot)ning manzili:	Baynalminal MFY, Nodira ko'chasi, 1-uy
Loyihaviy bino (inshoot)ning buyurtmachisi:	"UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig'i faqat loyihalash ishlarini amalga oshirish uchun huquqiy hujjat hisoblanib, qurilish-montaj ishlarini boshlashga asos bo'la olmaydi.

Qurilish bosh boshqarmasining manzili va telefon raqamlari: Namangan shahar, Marg'ilon ko'cha 10-uy, tel: (369) 227-90-66

#	Arxitektura-rejalashtirish topshiriqlarining qismlari	Qismlarning mazmuni
1	Arxitektura-rejalashtirish topshiriqlarini ishlab chiqish uchun asos bo'lgan hujjatlar	Arxitektura-shaharsozlik kengashining 21.07.2026 yildagi 78-sonli bayoni, Hududiy Arxitektura-shaharsozlik kengashining 22.07.2026 yildagi 306868334-sonli ruxsatnomasi, 16:12:42:03:01:0353 raqamli kadastr hujjati, Davlat xizmatlari markazining 22.07.2026 yildagi 306868334-sonli xati
2	Loyihalashtirilayotgan bino va inshoot (keyingi o'rinlarda obyekt deb ataladi) er uchastkasining joylashuvi va bosh rejada tutgan o'rni	a) ob'ekt manzili, Namangan shahar, Baynalminal MFY, Nodira ko'chasi, 1-uy b) ob'ekt joylashgan hudud qaysi zonaga mansubligi aholi punkti; v) ob'ekt joylashgan hudud muhandislik tarmoqlari bilan ta'minlangan
3	Loyihalashtirilayotgan obyekt hududining tabiiy-iqlim ko'rsatkichlari	Loyihalashtirilayotgan ob'ektning yer uchastkasi shimoldan sharqqa; Iqlimiy hudud - IVG iqlim hududida joylashgan. Havo harorati: o'rtacha yillik 20.0°C eng baland harorat 42.0°C eng past harorat - 4.2°C Iyun -- Avgust oylarida 44.0°C Dekabr -- fevral oylarida 15.0°C ob'ekt qurilishini loyihalashtirish jarayonida eroziya (emirilish), seldan saqlash, suv va shamol eroziyasidan saqlash tadbirlari belgilansin.
4	Loyihalashtirilayotgan obyekt er uchastkasining geologik va topografik jihatdan o'rganilganligi	Holadni o'rganish uchun tegishli litsenziyaga ega tashkilotga 1:500 nisbatdagi topoxarita ishlab chiqish uchun buyurtma berish.
5	Loyihalashtirilayotgan obyekt er uchastkasining chegaralari hamda unga tutash obyektlar yoki er uchastkalar to'g'risida ma'lumot	Loyihalashtirish uchun tanlangan yer maydoni quyidagicha chegaralangan: Shimol tomondan-shifoxona Janub tomondan-ko'cha Sharq tomondan- ko'cha G'arb tomondan- noturaj joy

6	«Qizil chiziqlar va belgilar»	Ob'ekt yer uchastkasining tasdiqlangan chegaradan chiqmasdan, qurilish chiziqlariga amal qilgan holda loyiha ishlarini olib borilishi ta'minlash.
---	-------------------------------	---

7	Arxitektura talablari	Loyihani ishlab chiqishda: a) shaharsozlik normalari va qoidalariga amal qilish; b) aholi punktining tasdiqlangan bosh rejasiga va uning tegishli qismining batafsil rejalashtirish loyihasiga qat'iy rioya etib, ob'ekt atrofidagi mavjud binolarga bog'langan holda yagona arxitektura ko'rinishini tashkil etish lozimligini inobatga olish; v) ob'ektni rekonstruksiya qilish loyihalarini ishlab chiqishni boshlashdan oldin ayrim holatlarda (buyurtmachining talabiga binoon yoki tashqi ko'rinishidan avariya holatining alomatlari mavjud bo'lganda) tegishli litsenziyaga ega bo'lgan loyiha va boshqa tashkilotlarning ob'ektning holati bo'yicha xulosasini olish; g) ushbu ARTga muvofiq buyurtmachi tomonidan ishlab chiqilgan va tasdiqlangan, alohida muhim ob'ektlar bo'yicha viloyat qurilish bosh boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshiriqlariga, 1:500 nisbatdagi topoxaritada tasdiqlangan chegaralarga amal qilish; d) ob'ektning 1:500 nisbatdagi bosh rejasini loyihalashtirishda loyiha tashkiloti tomonidan ixtisos o'zgarayotgan va rekonstruksiya qilinayotgan bino joylashtirilgan hamda ob'ekt atrofidagi obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish ishlari aks ettirilgan, ob'ektga kirish-chiqish yo'llari va avtomobillar to'xtash joylari tashkil etilishi nazarda tutish; e) ob'ektning balandligi 1 qavatdan kam bo'lmasin 2 qavatdan oshmasin. Ob'ektning balandligi ShNQ 2.07.01-03 shaharsozlik norma qoidalariga, Vazirlar Mahkamasining 2020 yil 20 avgustdagi 496-son qarori hamda soxaga oid boshqa normativ me'yoriy huquqiy hujjatlar talablariga qat'iy amal qilgan holda ob'ektni loyihalash mobaynida qavatlar soni, balandligiga aniqlik kiritilsin. j) ob'ektda quyidagi kichik arxitektura shakllari o'rnatilishi nazarda tutilsin: Obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish ish chizmalari va vedomostlarida mavjud daraxtlarni saqlab qolish va qo'shimcha ravishda sosna, kashtan, yapon soforasi kabi daraxtlarni xamda "Raygres" va butali gul ko'chatlarini, yo'laklarga bruschatkalar qoplashni va kichik me'moriy shakllarni joylashtirishni ko'zda tutilsin, sug'orish va atmosfera yog'inlarini tartibga soluvchi irrigatsiya tizimlariga echim belgilansin. xududga zamonaviy ko'rinishdagi tungi yoritish chiroqlarini o'rnatish ko'zda tutilsin. ShNK 2.07.01-03* (30 bandi 5) talabi asosida bolalar o'yin maydoni, avtomobil turargoxi, kattalar dam olish maydoni loyixalansin, 183*. Turar joy uylari yomida engil avtomobillarning vaqtincha saqlash ochiq to'xtash joylari fuqarolarga tegishli avtomobillar so-nining 15 % hisobidan ko'zda tutilishi kerak. Jamoat va dam olish markazlarida to'xtash joylari hisoblanishining normalari SHNQ 2.07.01-03* 43-jadvalgga ko'ra qabul qilinishi kerak. 3.25 va 3.26 punktlari talablariga muvofiq loyihalani shi kerak Shaharsozlik Loyiha-smeta xujjatlari ishlab chiqishdan avval muxandislik kommunikatsiya tarmoqlaridan ijiboy xulosalarini olish, loyiha smeta hujjatlarini ishlab chiqishda ob'ekt joylashuv o'rni chegaradoshlar bilan kelishilsin. joylashuv o'rni bosh reja muallifi bilan kelishish, loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqishdan avval qurilish bo'yicha barcha tashkilotlarning ijiboy hulosasini olingandan so'ng loyiha xujjatlari ishlab chiqish shart. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2024-yil 18-iyuldagi "Nogironligi bo'lgan shaxslarga qulay va to'siqsiz muhit yaratish bo'yicha qo'shimcha chora-tadbirlar to'g'risida"gi PQ-266-son Qarori, ShNQ 2.07.02-24 "Qurilish ob'ektlarini nogironligi bo'lgan va hayot faoliyati cheklangan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish" shaharsozlik normalari va qoidalar talablari, "Nogironlar huquqlari to'g'risida"gi Konvensiya, "Nogironligi bo'lgan shaxslarning huquqlari to'g'risida"gi Qonun bo'yicha loyihalashtirish shart. Ushbu qurilish rejalashtirilgan ob'ektga chegaradosh bo'lganlar bilan kelishish va O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021 yil 30 dekabrda "Respublikada ko'kalamzorlashtirish ishlarini jadallashtirish, daraxtlar muhofazasini yanada samarali tashkil etish chora-tadbirlari to'g'risidagi" PF-46-sonli Farmoni talablariga rioya etish, O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2024 yil 17 apreldagi "bino va inshootlarning zillazabardoshligini oshirish hamda seysmik xavfni monitoring qilish faoliyatini takomillashtirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi PQ-161-son qarorini talablari bajarish, O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2023 yil 16 maydagi PQ-158-son "O'zbekiston Respublikasi aholisi va hududining seysmik xavfsizligini ta'minlash tizimini yanada takomillashtirishga oid qo'shimcha chora-tadbirlar to'g'risidagi" Qari talablariga qat'iy rioya etish lozim. Mazkur ShNQda quyidagi shaharsozlik normalari va qoidalar hamda texnik jihatdan tartibga solish sohasidagi normativ hujjatlar ShNQ 1.03.03-23 «Qurilish ob'ektlarini loyihalashtirish»; ShNQ 2.01.02-04 «Binolar va inshootlarning yong'in xavfsizligi»; ShNQ 2.04.05-22 «Istish, ventilyatsiya va konditsiyalash»; ShNQ 2.04.09-21 «Bino va inshootlarning yong'in avtomatikasi tizimi. Loyihalash talablari»; ShNQ 2.07.01-23 «Aholi punktlarining hududlarini rivojlantirish va qurishni shaharsozlik jihatidan rejalashtirish»; ShNQ 2.08.01-24 «Turar joy ob'ektlarini loyihalash»; ShNQ 2.08.04-22 «Ma'muriy binolar»; ShNQ 2.08.03-21 «Sanatoriylar»; ShNQ 2.08.07-22 «Nogironligi bo'lgan bolalar uchun ixtisoslashtirilgan ta'lim muassasalari binolarini loyihalash»; ShNQ 2.08.10-24 «Jismoniy tarbiya so'g'omlashtirish va sport inshootlari»; ShNQ 2.09.02-23 «Korxonalarining ishlab chiqarish hamda ma'muriy-maishiy bino va inshootlari. Loyihalash talablari»; ShNQ 2.05.04-21 «Metropolitenlar»; O'z Mst 133:2024 Ichimlik suvi. Gigienik talablar va sifatini nazorat qilish; SanQvaM 0368-19 «Jamoat hojatxonalarini loyihalashtirish, qurish va foydalanishning sanitariya qoidalarini va me'yorlari»; SanQvaN 0246-09 «Nogironlar va aholining bolalar va katta yoshdagi kamharakat guruhlarini foydalanaigan turar joy va jamoat binolarini, yashashga mo'ljallangan boshqa joylarni loyihalashtirish va qurishning sanitariya qoidalarini va normalari»; GOST 5746-2015 (ISO 4190-1:2010) «Yo'lovchi liftlar (Asosiy ko'rsatkich va o'lchamlari)» (rasmiiy manba: GOST 5746-2015 (ISO 4190-1:2010) Yo'lovchi liftlar (asosiy parametrlar va o'lchamlar); GOST 28911-2021 «Liftlar (Boshqaruv qurilmasi, signalizatsiya va qo'shimcha uskunalari)» (rasmiiy manba: Liftlar (Boshqarish asboblari, signalizatsiya va qo'shimcha uskunalari); GOST 33984.1-2023 «Liftlar. Odamlarni yoki odamlar va yuklarni tashish uchun liftlar. Qurilma va o'rnatish uchun xavfsizlik talablari.» (rasmiiy manba: Liftlar. Odamlarni yoki odamlar va yuklarni tashish uchun. Qurilma va o'rnatish uchun umumiiy xavfsizlik talablari); GOST 52875-2018 «Ko'zi ojizlar uchun taktil yo'l ko'rsatkichlari» (rasmiiy manba: Ko'zi ojizlar uchun teginish belgilari). Qurilish-montaj ishlari rejalashtirilgan Ob'ektdan kelib chiqib, "Shaharsozlik kodeksi" "ShNQ, QMQ" hamda sohaga oid boshqa normativ me'yoriy huquqiy hujjatlar talablariga qat'iy amal qilib shaharsozlik loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish shart. z) yangi quriladigan, balandligi yer yuzasidan 12 metrdan va (yoki) umumiiy maydoni 500 kvadrat metrdan ortiq bo'lgan (yordamchi xo'jalik imoratlarini hisobga olmaganda) bino va inshootlarni loyihalashtirishda ularga tutash hududlarning ko'kalamzorlashtirish (daraxtlar, butalar, boshqa o'simliklar va nihollarni ekish) maydonlari loyiha uchun ajratiladigan yer uchastkalari umumiiy maydonining 25 foizidan kam bo'lishiga yo'l qo'yilmaydi (ekspluatatsiya muddatini o'tab bo'lgan va ma'nan eskirgan bino va inshootlarni renovatsiya qilish bundan mustasno); i) ko'p kvartirali uy-joyga xizmat ko'rsatadigan yer uchastkasida avtoturargoh joylashtirish imkoniyati bo'lmagan holatda mazkur uy-joyning yerto'la qismida undagi kvartiralar soniga mutanosib o'rnlarni mo'ljallangan avtoturargoh qurilishi majburiy ravishda nazarda tutiladi; k) ko'p kvartirali turar-joylarda quyidagilar taqtilanadi: birinchi qavatdagi va yerto'la qismidagi xonalarni rekonstruksiya (yuk ko'taruvchi qismlarini o'zgartirish) qilish (xonalarni ixtisoslashishini o'zgartirish, shuningdek gipsokarton, plastik va shu turdagi boshqa yengil materiallardan iborat orayopma devorlarni o'rnatish bundan mustasno); yugori qavatlarida joylashgan va loyiha-smeta hujjatlarini mavjud turar-joylarni rekonstruksiya (yuk ko'taruvchi qismlarini o'zgartirish) qilish va qayta rejalashtirish (gipsokarton, plastik va shu turdagi boshqa yengil materiallardan iborat orayopma devorlarni o'rnatish bundan mustasno). l) shaharsozlik hujjatlarda istiqbolda muayyan hududda mavjud bino va inshootlar buzilishi belgilangan holatlarda ushbu hududlarda joylashgan bino va inshootlarni ixtisoslashishini o'zgartirish, qayta qurish, rekonstruksiya qilish hamda o'z hududida qo'shimcha bino va inshootlarni qurishni loyihalashtirishga ruxsatnomalar berilishi mumkin. m) avtomobil va temir yo'llari, suv inshootlari muhofaza zonalarida joylashgan bino va inshootlarga faqat ixtisoslashishini o'zgartirish va rekonstruksiya qilish uchun ruxsatnomalar berilishi mumkin. Bunday holatlarda, o'z hududida qo'shimcha kapital bino va inshootlarni qurish, mavjudlarning qavatini oshirish taqtilanadi.
---	-----------------------	--

8	Loyihalashtirilayotgan obyekt er uchastkasida mavjud bino va inshootlarni buzish yoki foydalanish bo'yicha takliflar	Loyihachining loyiha topshiriq'iga muvofiq: a) qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida buzilishga tushadigan bino va inshootlarga aniqlik kiritish; b) qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida mavjud bino va inshootlardan foydalanish bo'yicha takliflar ishlab chiqish.
9	Obyektni bosqichma-bosqich qurish	Qurilishning murakkabligiga va buyurtmachi tomonidan beriladigan loyiha topshiriq'iga muvofiq qurilishni bosqichma-bosqich olib borish va foydalanishga topshirish jarayonlari nazarda tutish.
10	Er maydonini obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish	Loyihaning obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish qismida quyidagilar inobatga olinadi: a) ob'ekt joylashadigan hududda iqlim sharoitlarini inobatga olgan holda manzarali daraxtlar, butalar va gullar ekish; b) tegishli hududlari ko'kalamzorlashtirilganligi; v) landschaft arxitekturasining echimlaridan foydalangan holda daraxtlarning qanday shakllarda bo'lishi; g) mavjud ko'p yillik daraxtlarning saqlanib qolishi.
11	Sanitariya-gigiyena talablari	a) loyihalashtirishda sanitariya-gigiyena talablariga rioya etish; b) loyihalashtirish jarayonida qurilish materiallari turklarini belgilashda Sog'liqni saqlash vazirligi tomonidan taqqiqlanmagan va sanitariya-gigiyena talablariga javob beradigan qurilish materiallaridan foydalanilishi shartligi ko'zda tutish; v) ob'ekt qurilishi uchun tanlangan er maydonidan oqib o'tuvchi kanal yoki ariq mavjud bo'lgan taqdirda, loyihadagi suv yo'nalishi hamda suvning muhofaza zonalarini saqlash va qirg'oqlarni obodonlashtirish va mustahkamlash ishlari loyihalashtirish jarayonida inobatga olish.
12	Yong'indan saqlanish talablari	Ob'ekt «Binolar va inshootlarning yong'in xavfsizligi» ShNQ 2.01.02-04 ga asosan loyihalashtirish. Loyihalashtirishda binolar va inshootlar belgilangan yong'inga qarshi oraliq masofalarni saqlagan holda joylashtirilishini, rejayvi tuzilishini (planirovkasi), qurilishda foydalanilishi nazarda tutilayotgan konstruksiya va mahsulotlarning yong'in xavfsizligi talablariga mosligini, sodir bo'lishi mumkin bo'lgan yong'inlarni bartaraf etish uchun suv manbalari (gidrant, sig'im, hovuz va boshqalar) tashkil etilishini hamda amaldagi texnik jihatdan tartibga solishga doir normativ hujjatlarga muvofiq boshqa yong'inga qarshi talablarni inobatga olish.
13	Ekologiya talablari	Loyihalashtirishda ekologiya va atrof muhitni muhofaza qilish me'yorlariga amal qilish. Shahar va qishloq aholi punktlari hududlarini rivojlantirish va qurilishini rejalashtirish SHNQ 2.07.01-03*
13.1	Aloqa, pochta va telekommunikatsiya talablari	Loyihalashtirishda aloqa, pochta, axborotlashtirish va telekommunikatsiya sohasidagi normativ-huquqiy hujjatlar, davlat standartlari va me'yorlariga amal qilish.
13.2	Tuproqni muhofaza qilish va undan oqilona foydalanish talablari	Loyihalashtirishda tuproqni muhofaza qilish va undan oqilona foydalanishga qo'yilgan talablarga amal qilish.
14	Loyihani kelishish	Loyiha ARTga muvofiqligi yuzasidan YIDXP yoki Davlat xizmatlari markazi orqali quyidagi idoralalar bilan kelishiladi: a) Qoraqalpog'iston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirligi, viloyatlar qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmalari hamda Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi huzuridagi Hududiy arxitektura-shaharsozlik kengashlari (keyingi o'rinlarda — Kengashlar) tomonidan ikki qavatdan yuqori (sokolni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metrdan va (yoki) umumiy maydoni 500 kvadrat metrdan ko'p bo'lgan yakka tartibdagi uy-joylar va 300 metr kubdan ortiq bo'lgan noturar bino va inshootlar; b) tuman (shahar) qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limlari tomonidan — ikki qavatgacha (sokolni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metrdan past va (yoki) umumiy maydoni 500 kvadrat metrdan kam bo'lgan yakka tartibdagi uy-joylarning hamda 300 metr kubdan ortiq bo'lmagan noturar bino va inshootlarning loyiha-smeta hujjatlari; Kelishish uchun loyiha-smeta hujjatlarining elektron shakldagi loyiha-smeta hujjatlarining arxitektura qismi ilova qilinadi. Ilova qilinadigan hujjatlar PDF yoki JPEG formatda bo'lishi kerak.

15	Qo'shimcha talablar	a) Loyihani kelishish davomida Qoraqalpog'iston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirigi, viloyatlar qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmalari va Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi huzuridagi Hududiy arxitektura-shaharsozlik kengashlari tomonidan berilgan tavsiyalar va ekspertiza xulosasida ko'rsatilgan kamchiliklarni bartaraf etish; b) loyihada yangi quriladigan, balandligi yer yuzasidan 12 metrdan va (yoki) umumiy maydoni 500 kvadrat metrdan ortiq bo'lgan bino va inshootlarni loyihalashtirishda ularga tutash hududlarning ko'kalamzorlashtirish (daraxtlar, butalar, boshqa o'simliklar va nihollarni ekish) maydonlari loyiha uchun ajratiladigan yer uchastkalari umumiy maydonining 25 foizidan kam bo'lishiga yo'l qoymaslik; v) loyihada ko'p kvartirali uy-joylarga tutash yer uchastkalarida mazkur uy-joyga xizmat ko'rsatuvchi avtoturargox joylashtirish uchun yer maydoni mavjud bo'lmaganda, avtoturargohni majburiy ushbu uy-joyning 1-qavatida yoki yerto'lasida nazarda tutish; g) loyihada bino va inshootlar qurilishida energiya tejakor materiallar qo'llanilishini nazarda tutish; d) qonunchilik hujjatlari talablariga muvofiq: qurilish jarayonida belgilangan tartibda loyiha tashkiloti tomonidan obyektida mualliflik nazoratini amalga oshirilishini ta'minlash; loyiha-smeta hujjatlarini ekspertizadan o'tkazish; davlat qurilish nazorati amalga oshirilishi shart bo'lgan obyektlarda qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun obyektini ro'yxatdan o'tkazish. Qonunchilik hujjatlari talablariga muvofiq: qurilish jarayonida belgilangan tartibda loyiha tashkiloti tomonidan obyektida mualliflik nazoratini olib borishni ta'minlash; loyiha-smeta hujjatlarini ekspertizadan o'tkazish; davlat qurilish nazorati amalga oshirilishi shart bo'lgan ob'ektlarda qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun obyektini ro'yxatdan o'tkazish. Obyektlarning loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish va qurilish-montaj ishlarini amalga oshirishda, energiya tejakorlik masalalariga alohida e'tibor qaratish hamda quyidagi norma va qoidalariga qat'iy amal qilish talab etiladi: - QMQ 2.01.04-18 "Qurilish issiqlik texnikasi"; - QMQ 2.01.18-18 "Binolar va inshootlarni isitish, shamollatish va konditsiyalashtirish uchun energiya sarfi me'yorlari"; - QMQ 2.04.16-19 "Quyoshli issiq suv ta'minoti"; - QMQ 2.03.10-2019 "Tomlar va tomqoplamalari"; - QMQ 2.03.13-19 "Pollar". QMQ 2.03.10-2019 10 bandi • Tomning butun maydoni bo'ylab, yig'ma elementlarning tutashgan joylari bilan birgalikda, hamda karizalar, tashqi devorlar, vertikal kanallar va ushbu qavatlarga tutashgan joylarni ham qo'shgan holda issiqlik uzatishga, havo va bug' o'tkazuvchanlikka talab qilingan qarshiligi ta'minlanishi kerak. 12 bandi • Bug' izolyatsiyasi tomoning ichki yuzasida issiqlik izolyatsiyasi qatlami pastroqda joylashtirilishi lozim. 13 bandi • Issiqlik izolyatsiyasi qatlami zamonaviy samarali issiqlik izolyatsiyalaydigan materiallar ishlatilishi lozim. • Shamollatidigan chordoqli va chordogsiz tomlarda issiqlik izolyatsiyalaydigan qatlam yonmaydigan yoki qiyin yonadigan materiallardan bo'lishi kerak. 14 bandi • Sovuq va ochiq chordoqli tomda chordoq orayopmasi ustidan yotqiziladigan issiqlik izolyatsiyalaydigan qatlam binoning tashqi perimetri bo'ylab tomoning karniz oldi qismida eni 1 m dan kam bo'lmagan yo'lka bo'ylab rulonli gidrozolyatsiya materiallari bilan namlanish va infiltratsiyadan himoyalangan bo'lishi kerak. • Issiqlik izolyatsiyalovchi material chordoq orayopmasiga faqat bug' izolyatsiyasidan keyin yotqizilishi lozim. 2023 YIL 16 YANVARDAN MAJBURIY XARAKTERGA O'TKAZILGAN NORMATIV TALABLAR QMQ 2.01.18-18 1.7 bandi Isitish, shamollatish va konditsiyalashtirishga ketadigan energiyadan ratsional foydalanish quyidagi yo'llar bilan ta'minlanadi: Ratsional havo almashimuvni tashkil etish, so'rtib kirayotgan havoning gaz, issiqlik hamda sovuqlik bo'yicha assimiylatsiyalash qobiliyatini oshirish, yilning sovuq davri sharoitlariga ko'ra maxsus hisoblangan shamollatish tizimlarini qo'llash hisobiga shamollatish va konditsiyalash tizimlaridagi tashqi havo sarfini kamaytirish; QMQ 2.01.05-19 4.27 bandi Energiyani tejash maqsadlarida 3 qavatdan yuqori bo'lgan turar joy binolari hamda barcha turdagi jamoat binolari (madaniy, savdo-ko'ngilochar va sport inshootlarining faqat ma'muriy xo'jalik zonalar)ning vestibulyllari, yo'laklari, zinalari, lift oldi maydonchalari, xonadon oldi yo'laklarini yoritishda, tungi vaqtda xonalar ishchi yoritilishini loyihalashda qisqa vaqtda (odamlar ushbu xonalardan o'tib olishiga etarli vaqt) yonib o'chadigan qurilmalarni (QVYOQ) yoki harakatni va yorug'likni sezuvchi qurilmali yoritgichlarni qo'llash zarur. QMQ 2.01.18-18 1.7 bandi Unumdorligi boshqariladigan, shu jumladan ko'rsatkichlari avtomatik boshqariladigan isitish, shamollatish ham konditsiyalashtirish tizimlarini qo'llash; Energiyadan foydalanish ko'effitsient-lari yuqori bo'lgan isitish-shamollatish va sovutish uskunalarini qo'llash; konditsiyalashtirish uchun tabiiy sovuqlik manbalaridan foydalanish; Iqtisodiy jihatdan maqsadga muvofiq ikkilamchi hamda qayta tiklanuvchan energiya resurslaridan foydalanish. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 9 sentyabr, "Energiya tejovchi texnologiyalarni joriy qilish va kichik quvvatli qayta tiklanuvchi energiya manbalarini rivojlantirish bo'yicha qo'shimcha choratalar to'g'risida"gi PF-220-sonli Farmoni ijrosi yuzasidan bino-inshootlarni loyihalashtirish va ishga tushirishda issiq suv iste'moli hajmining kamida 25 foizi ushbu obyektlarda o'rnatiladigan quyosh suvi isitish qurilmalari hamda quyosh panellari orqali qoplanishini ta'minlash shuningdek O'zbekiston Respublikasi Prezidenti raisligida 29.03.2024 kuni "Yashil makon" loyihasi doirasida bahorgi ekish mavsumini tashkil qilish hamda chiqindilar bilan ishlash tizimini takomillashtirish yuzasidan videoselektor yig'ilishi davomida berilgan topshiriqga asosan Shahar va qishloq aholi punktlari hududlarini rivojlantirish va qurilishini rejalashtirish SHNQ 2.07.01-03* ga asosan ko'p qavatli turar-joy hamda boshqa turdagi obyektlar hududida kamida 30 foiz yashil xudud tashkil etish sharti bilan Bosh reja muallifi bilan kelishish shart.
----	---------------------	--

Muhandislik tarmoqlariga ulanish shartlari:

16	Ichimlik suv tarmog'i	shahar filiali bilan kelishib texnik shartdagi talablarni bajarilsin.
17	Oqava suv tarmog'i (kanalizatsiya)	shahar filiali bilan kelishib texnik shartdagi talablarni bajarilsin.
18	Elektr tarmog'i	shahar filiali bilan kelishib texnik shartdagi talablarni bajarilsin.
19	Gaz tarmog'i	shahar filiali bilan kelishib texnik shartdagi talablarni bajarilsin.
20	Telefon aloqa tarmog'i	shahar filiali bilan kelishib texnik shartdagi talablarni bajarilsin.
21	Issiqlik va issiq suv tarmog'i	Tarmoq mavjud emas
22	Drenaj tarmog'i	Tarmoq mavjud emas

23	Obyektni muhandislik tarmoqlariga ulash bo'yicha buyurtmachiga va loyiha tashkilotiga qo'yilayotgan talablar	Ob'ektni muhandislik tarmoqlariga ulash tartib-taomillarini belgilovchi amaldagi qonunchilik hujjatlari talablariga rioya etilishini ta'minlash. Ob'ektga ulanadigan yer osti va yer usti muhandislik tarmoqlari unga chegaradosh o'zga yer uchastkasidan o'tkaziladigan holatlarda muhandislik tarmoqlarining trassalari ushbu yer uchastkalari egalari bilan kelishish. Ob'ektga tegishli yer uchastkasi hududidan o'tgan yer osti va yer usti muhandislik tarmoqlari ko'chirilishi (zarurat bo'lganda) loyihada inobatga olish. Ob'ektga ulanadigan yer osti muhandislik tarmoqlarini yotqizishda ko'chalarni kesib o'tishni mutasaddi tashkilotlar bilan kelishish.
24	Arxitektura-rejalashtirish topshirig'ining amal qilish muddati	Ushbu ART berilgan sanadan boshlab ikki yil davomida amal qiladi.

Ob'ektning joylashuvi va muxandislik tarmoqlariga ulanish:

S X E M A S I

2026-07-22 10:46:21

Kadastr raqamini kiriting

16:12-42:03:01:0353

Izlash

Kadstr raqam:	16:12-42:03:01:0353
Bino-inshootning nomi:	Нежиное здание или сооружение (Noturar bino yoki inshoot)
Bino-inshootning mulkdori:	"UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT - 1/1%
Bino-inshootning manzili:	Namangan viloyati, Namangan shahri
To'liq manzil:	Baynalminal MFY, Nodira ko'chasi, 1-uy
Bino-inshoot hujati:	Ko'chirib olish



Ruxsatnoma olingandan so'ng qurilish-montaj ishlarini boshlashdan oldin:

1. Arxitektura-rejalashtirish topshirig'ini ishlab chiqish.
2. Loyiha tashkiloti tomonidan tayyorlangan loyiha hujjatlarini qurilish organlari bilan kelishish. Bunda: noturar bino va inshootlar 300 metr kubdan ortiq bo'lganda, yakka tartibdagi turar joylar ikki qavatdan yuqori (tsokolni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metrdan va (yoki) 500 kv.metrdan ortiq bo'lganda:
 - a) obyektning zilzilaga bardoshliligi va yong'in xavfsizligi bo'yicha loyihaviy yechimlari to'g'risida ekspertiza organlaridan ijobiy xulosa olish;
 - b) Qurilish sohasida nazorat bo'yicha hududiy inspeksiyalardan qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun obyekttni ro'yxatdan o'tkazish.
3. Bino va inshoot qurib bitkazilgandan so'ng kadastr pasportini rasmiylashtirish, qurilish-montaj tugallangan bino va inshootlarni foydalanishga qabul qilish hamda unga bo'lgan huquqni davlat ro'yxatidan o'tkazish talab etiladi.

Izoh. Mazkur ruxsatnoma qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun asos hisoblanmaydi.

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2017 yil 15 sentyabrdagi 728-son qaroriga muvofiq Yagona interaktiv davlat xizmatlari portalida shakllantirilgan elektron hujjatning nusxasi bo'lib, davlat organlari tomonidan ushbu hujjatni qabul qilishni rad etishlari qat'iy tanqidlanadi. Hujjat haqiqiylikni repo.gov.uz veb-saytida hujjatning noyob raqamini kiritib yoki mobil telefon yordamida QR- kodni skaner qilish orqali tekshirish mumkin.

8261



ARXITEKTURA-REJALASHTIRISH TOPSHIRIG'INI ISHLAB CHIQDI:

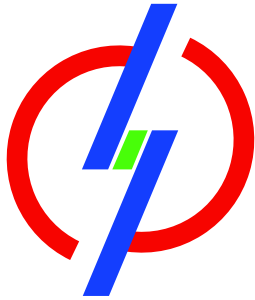
Arxitektura-rejalashtirish topshirig'ini ishlab chiqish bo'limi rahbari:	OLIMOV KOMRONBEK ODILJON O'G'LI
Arxitektura-rejalashtirish topshirig'ini tayyorlagan mutaxassis:	NIYOZOV AZIZBEK JURA O'G'LI

ART loyihatoldi hujjat bo'lib, er uchastkasi yoki bino va inshootga mulk huquqini tasdiqlamaydi hamda qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun asos hisoblanmaydi.

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2017 yil 15 sentyabrdagi 728-son qaroriga muvofiq Yagona interaktiv davlat xizmatlari portalida shakllantirilgan elektron hujjatning nusxasi bo'lib, davlat organlari tomonidan ushbu hujjatni qabul qilishni rad etishlari qat'iy taqiqlanadi. Hujjat haqiqiylikini repo.gov.uz veb-saytida hujjatning noyob raqamini kiritib yoki mobil telefon yordamida QR- kodni skaner qilish orqali tekshirish mumkin.

5390





“HUDUDIY ELEKTR TARMOQLARI” AJ
“NAMANGAN HUDUDIY FILIALI”

“” ELEKTR TARMOQLARIGA ULANISH UCHUN TEXNIK SHARTLAR

Texnik shart raqami: 14404278795
Sana: 18.08.2026

Murojaat raqami: 281433
Murojaat raqami (YIDXP): 323717865
Sana: 14.08.2026

1. **Obyekt:** Yangi ulanish, NAM5252 Офис (тел: +998972171211) Наманганская область, г. Наманган, ул. Нодира дом-2, Сайдана, Мобиуз офис Марказий Фидер, Сближающий опора 6 кв, Uzmobil binosi;
2. **Buyurtmachi:** "UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS" MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT ;
3. **Ulanadigan kuchlanishi:** 6kV ;
4. **Ruxsat etilgan umumiy quvvat:** 200 kVt;
5. **Elektr ta'minoti toifasi:** II ;
6. **Obyektning manzili:** NAM5252 Офис (тел: +998972171211) Наманганская область, г. Наманган, ул. Нодира дом-2, Сайдана, Мобиуз офис Марказий Фидер, Сближающий опора 6 кв
7. **Faoliyat turi:** Uzmobil binosi;
8. **Asosiy elektr ta'minoti:**
 1. Obyektни elektr ta'minotiga ulanish nuqtasi p/st: 110/6 kV li “Vogzal” dan chiqqan 6 kV li “Markaz” elektr uzatish tarmog`ining yaqin nuqtasidan qabul qilinsin.
9. **Zaxira elektr ta'minoti:**
 2. Obyektни zaxira elektr ta'minotiga ulanish nuqtasi p/st: 110/6 kV li “Kimyogar” dan chiqqan 6 kV li “Hokimyat” dan chiquvchi 10 kV li “RP Avto Tres” elektr uzatish tarmog`ining yaqin nuqtasidan qabul qilinsin.
10. **Qo'shimcha (dizel, UPS) elektr ta'minoti:**
 3. Elektr energiyasi ta'minotidagi “Fors-major” (tabiiy ofat, energosistemada quvvat yetishmasligi, avariya xolatlari) holatlarida ob'ektdagi elektr ta'minoti uzluksizligi talab qilinadigan elektr qurilmalari uchun mos quvvatdagi avtonom energiya manbai o`rnatilsin.
11. **Elektr ta'minotini mustahkamlash bo'yicha qo'shimcha shartlar.**
 4. Belgilangan ulanish nuqtasidan obyektgacha 6 kV li elektr uzatish tarmog`i qurilsin, mos quvvat va mos konstruksiyali transformator punkti o`rnatilsin. 6 kV li tarmoqning releli himoya xisobi ishlab chiqilsin, xisob natijasi asosida ishlar amalga oshirilsin.
 5. O`zbekiston Respublikasi Prezidentining 23.10.2018 yildagi PQ-3981-sonli Qarori talablaridan kelib chiqib, ASKUE tizimiga mos elektron xisoblagich o`rnatilib, “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ Namangan

hududiy filiali bazasiga ma'lumot uzatilishi ta'minlansin.

6. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining "Qayta tiklanuvchi energiya manbalarini va energiya tejovchi texnologiyalarni joriy etishni jadallashtirish chora tadbirlari to'g'risida"gi 2023-yil 16-fevraldagi 57-sonli Qaror talablari bo'yicha zamonaviy qayta tiklanuvchi energiya manbalaridan foydalanish yo'lga qo'yilsin.

7. Reaktiv quvvat kompensatsiyasi uchun mos quvvatdagi kondensator qurilmasi o'rnatilsin. Istemolchi tomonidan avtomatik uzgich (rassepitel) qurulmasi o'rnatilsin.

8. Qurilish-montaj ishlarini bajarish uchun tegishli loyiha hujjatlari ruxsatnomaga ega loyihalash institutlari tomonidan bajarilsin.

9. Elektr ta'minoti va xavfsizligiga oid barcha ishlar loyihada ishlab chiqilsin. Loyiha ishlari amaldagi "Elektr qurilmalaridan foydalanishda xavfsizlik texnikasi qoidalari", "Elektr qurilmalarini tuzilish qoidalari", O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 26.12.2018 yildagi 1050-sonli Qarori bilan tasdiqlangan "Elektr tarmog'i xo'jaligi ob'ektlarini muxofaza qilish qoidalari" va "Yong'in xavfsizligi qoidalari" talablari asosida bajarilsin.

10. Loyiha hujjatlari tegishli tashkilotlar hamda "O'zenergoinspeksiya" bilan kelishilsin.

11. Elektr ta'minotiga ulanishga ruxsat berish "O'zenergoinspeksiya"ning tegishli xulosasi asosida amalga oshirilsin hamda elektr hisoblagichni muhrlash va elektr energiyasidan foydalanish shartnomasini rasmiylashtirish uchun "Davlat xizmatlari markazi" ga murojaat qilinsin.

12. Texnik shart talablarini bajarish majburiy bo'lib, amal qilish muddati 1 yil.

Izox: Ushbu texnik shart tegishli loyiha hujjatlari tayyorlanmasdan qurilish ishlarini boshlash va elektr ta'minotiga ulanish uchun asos bo'lmaydi.

12. Texnik shart amal qilish muddati 1 yil.

Iste'molchining vazifalari:

1. Elektr tarmoqlariga ulash bo'yicha elektr ta'minoti loyihasini ishlab chiqish (ulanadigan quvvati 20 kVtdan yuqori bo'lgan iste'molchilar uchun), qurilish-montaj va sozlash-ishga tushirish ishlarini amalga oshirishni tayyor holda topshirish shartnomasini tuzish.

1.1. Quvvati 20 kVtdan yuqori bo'lgan taqdirda (elektr energiyasi iste'molchilari ixtiyoriga ko'ra) elektr ta'minoti loyihasini ishlab chiqish uchun loyihalash, qurilish-montaj va sozlash-ishga tushirish tashkilotlari yoki hududiy elektr tarmoqlari korxonasi bilan shartnoma tuzish va ishlab chiqilgan loyihani Energetika vazirligi huzuridagi Elektr energetikada nazorat inspeksiyasi bilan kelishish;

1.2. Elektr tarmoqlariga ulash bo'yicha qurilish-montaj va sozlash-ishga tushirish ishlarini amalga oshirish uchun iste'molchilar hududiy elektr tarmoqlari korxonasi yoki boshqa qurilish-montaj va sozlash-ishga tushirish tashkilotlari bilan tegishli shartnomalar tuzish hamda loyihaga va elektr uskunalari o'rnatish qoidalari talablariga muvofiq qurilish-montaj va sozlash-ishga tushirish ishlarini amalga oshirish;

1.3. Qurilish-montaj va sozlash-ishga tushirish ishlarini yakunlangandan so'ng (quvvati 20 kVtdan yuqori bo'lgan elektr qurilmalari ekspluatatsiya qilishga tayyorligi haqida xulosani rasmiylashtirish) hisobga olish tizimini plombalash va elektr ta'minoti shartnomasini tuzish uchun Davlat xizmatlari markazi yoki YAIDHXP orqali so'rovnomaga yuborish;

2. Elektr ta'minoti shartnomasini tuzish.

Bosh muhandis: MULLAJANOV TULKIN TOXTABAYEVICH

Mazkur hujjat O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 31 avgustdagi 555-son Qarori bilan tasdiqlangan "Yuridik va jismoniy shaxslarni elektr tarmoqlariga ulash bo'yicha davlat xizmatlari ko'rsatishning ma'muriy reglamenti" talablariga muvofiq shakllangan.





O'zbekiston Respublikasi
Qurilish va
uy-joy kommunal
xo'jaligi vazirligi

№ 6709-476a-6059-2d78-9781-8581-3610
Hujjat yaratilgan sana: 2026-07-22
Ariza raqami: 306868334

Hujjat berilgan: "UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
STIR: 303020732

**Bino va inshootlarni rekonstruksiya qilish hamda o'z hududida qo'shimcha bino va inshootlarni
qurish uchun
RUXSATNOMA**

22.07.2026 10:46 dagi 306868334-son

Boshqa turdagi maqsadlar uchun

1.	Ko'rib chiqqan tashkilot:	Hududiy Arxitektura-shaharsozlik kengashi
2.	Mulkdorning nomi:	"UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
3.	Obyektning ishlar bajariladigan qismi:	Qisman
4.	Obyekt nomi:	Нежилое здание или сооружение (Noturar bino yoki inshoot)
5.	Obyekt manzili:	Baynalminal MFY, Nodira ko'chasi, 1-uy
6.	Obyektning er maydoni:	2700
7.	Ixtisosni o'zgartirish yoki qurilish rekonstruksiya ishlari amalga oshiriladigan maydoni:	1190.49
8.	Kadastr raqami:	16:12:42:03:01:0353

9.	Quyidagi ishlarni bajarish uchun ruxsat berildi:	Shaharsozlik kodeksining 16-8 moddalariga asosan (shaharsozlik hujjatlarining qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilishini ta'minlashi, o'zlari ishlab chiqqan shaharsozlik hujjatlarini barcha manfaatdor organlar va tashkilotlar bilan kelishib olishi shart) aloqador va manfaatdor tashkilotlar bilan kelishish shuningdek O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 9 sentyabr, "Energiya tejoyvchi texnologiyalarni joriy qilish va kichik quvvatli qayta tiklanuvchi energiya manbalarini rivojlantirish bo'yicha qo'shimcha choratadbirlar to'g'risida"gi PF-220-sonli Farmoni ijrosi yuzasidan bino-inshootlarini loyihalashtirish va ishga tushirishda issiq suv iste'moli hajmining kamida 25 foizi ushbu ob'ektlarda o'rnatiladigan quyosh suv isitish qurilmalari hamda quyosh panellari orqali qoplanishini ta'minlash shuningdek O'zbekiston Respublikasi Prezidenti raisligida 29.03.2024 kuni "Yashil makon" loyihasi doirasida bahorgi ekish mavsumini tashkil qilish hamda chiqindilar bilan ishlash tizimini takomillashtirish yuzasidan videoselektor yig'ilishi davomida berilgan topshiriqga asosan Shahar va qishloq aholi punktlari hududlarini rivojlantirish va qurilishini rejalashtirish SHNQ 2.07.01-03*, ShNQ 2.08.02-09*ga asosan ko'p qavatli turar-joy hamda boshqa turdagi obyektlar hududida kamida 30 foiz yashil xudud tashkil etish majburiyati bilan Shahar va qishloq aholi punktlari hududlarini rivojlantirish va qurilishini rejalashtirish ShNQ 2.07.01-03* talablariga asosida loyihasi ishlab chiqilish texnik iqtisodiy parametrlari asosida (yuklamalarga aniqlik kiritish, Avtoturargohlar tashkil etish) va tegishli tarmoq tashkilotlari bilan kelishish sharti bilan «ums» mchjning namangan shahri, nodira ko'chasi, 1-uy manzilida joylashgan xizmat ko'rsatish markazi hududidagi eski bostirma va xojatxonani buzish va o'rnida kommutator binosini qurish uchun maqullanadi. Mazkur xulosa loyiha ishlab chiqish uchun berildi va qurilishga asos bo'lmaydi, yuqoridagi talab bajarilmagan taqdirda ushbu xulosa o'z kuchini yo'qotgan deb hisoblanadi.
10.	Ruxsatnomani shakllantirgan mutaxassis:	Hududiy Arxitektura-shaharsozlik kengashi
11.	Arxitektura shaharsozlik kengashi bayonining raqami:	78
12.	Arxitektura shaharsozlik kengashi bayoni berilgan sanasi:	2026-07-21
13.	Uy-joy inspeksiyasi hisobotining soni:	Талаб этилмайди
14.	Uy-joy inspeksiyasi hisoboti berilgan sana:	Талаб этилмайди

Kadastr raqamini kiriting

16:12:42:03:01:0353

Izlash

Kadstr raqam:	16:12:42:03:01:0353
Bino-inshootning nomi:	Нежилое здание или сооружение (Noturar bino yoki inshoot)
Bino-inshootning mulkdori:	"UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS" MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT - 1/1%
Bino-inshootning manzili:	Namangan viloyati, Namangan shahri
To'liq manzil:	Baynalminal MFY, Nodira ko'chasi, 1-uy
Bino-inshoot hujjati:	Ko'chirib olish



Ruxsatnoma olingandan so'ng qurilish-montaj ishlarini boshlashdan oldin:

1. Arxitektura-rejalashtirish topshirig'ini ishlab chiqish.
2. Loyiha tashkiloti tomonidan tayyorlangan loyiha hujjatlarini qurilish organlari bilan kelishish. Bunda: noturar bino va inshootlar 300 metr kubdan ortiq bo'lganda, yakka tartibdagi turar joylar ikki qavatdan yuqori (tsokolni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metrdan va (yoki) 500 kv.metrdan ortiq bo'lganda:
 - a) obyektning zilzilaga bardoshliligi va yong'in xavfsizligi bo'yicha loyihaviy yechimlari to'g'risida ekspertiza organlaridan ijobiy xulosa olish;
 - b) Qurilish sohasida nazorat bo'yicha hududiy inspeksiyalardan qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun obyektни ro'yxatdan o'tkazish.
3. Bino va inshoot qurib bitkazilgandan so'ng kadastr pasportini rasmiylashtirish, qurilish-montaj tugallangan bino va inshootlarni foydalanishga qabul qilish hamda unga bo'lgan huquqni davlat ro'yxatidan o'tkazish talab etiladi.

Izoh. Mazkur ruxsatnoma qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun asos hisoblanmaydi.

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2017 yil 15 sentyabrdagi 728-son qaroriga muvofiq Yagona interaktiv davlat xizmatlari portalida shakllantirilgan elektron hujjatning nusxasi bo'lib, davlat organlari tomonidan ushbu hujjatni qabul qilishni rad etishlari qat'iy qat'iy taqiqlanadi. Hujjat haqiqiylikni repo.gov.uz veb-saytida hujjatning noyob raqamini kiritib yoki mobil telefon yordamida QR- kodni skaner qilish orqali tekshirish mumkin.

8261

